

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	广外乳源实验小学新建食堂项目采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县东湖小学 地址：乳源县乳城镇 联系电话：0751- 6979057 联系人：谭景明
3	中介服务名称	广外乳源实验小学新建食堂项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：专业能力强，具 有相关的资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：新建广外乳源实验小学食 堂 1 栋建筑面积约 3500 平方米。 2. 服务类型：包含方案设计、初步设计、施 工图设计以及后续设计相关工作。 3. 服务要求：根据项目建设内容,对广外乳 源实验小学食堂进行方案设计、初步设计编 制、概算编制、施工图编制、施工过程中设

		<p>计服务等工作。</p> <p>4、涉及工程项目：</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年2月
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最终以发改、财政部门的审核结果作为结算依据且最终设计费不超过设计费暂定合同价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	分次付款：合同签订后，按合同规定时间内，

		<p>采购人向中选服务机构支付设计费。</p> <p>最终设计费以发改、财政部门的审核结果作为结算依据。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---