

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年仁化县燃气安全隐患排查治理项目 采购需求书
2	项目业主情况	业主：仁化县住房和城乡建设管理局 办公地址：仁化县丹霞大道 118 号 联系人刘泽健 联系电话 0751-6354457
3	中介服务名称	2026 年仁化县燃气安全隐患排查治理项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：安全评价服务。
5	服务内容和 服务要求	对仁化县全县 7 家城镇燃气企业 9 个站点 8 个供应站 1 个汽车加气站进行 6 次全面的安全生产检查，发现潜在风险隐患，督促企业落实整改，保障城镇燃气企业全年运行平

		稳。开展燃气管道“带病运行”隐患排查整治，并抽查用户端加臭工作；同时，开展燃气安全宣传与培训工作。
6	合同履行地点和方式	履行地点: 韶关市仁化县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 投资额
8	服务时间	2026 年度, 自采购合同双方盖章生效之日起计算
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 2026 年 12 月; 2. 验收主体: 由仁化县住房和城乡建设管理局与中选中介服务机构双方共同验收; 3. 验收标准: 按照《城镇燃气安全检查与评估标准》DB44/T2828-2026、《广东省城镇燃气安全检查与安全评估规则(第二版)》(粤建城[2023]79号)、城镇燃气经营安全重大隐患判定标准及相关行业政策法规执行; 4. 不合格处理: 验收不合格的, 依据《中华人民共和国民法典》及项目实际情况, 由

		<p>中选机构承担相应整改责任及后果，整改后重新验收，相关费用由中选机构自行承担。</p>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目服务费用在服务期满且验收合格后可支付； 2. 验收合格后，根据财政资金安排和下达情况支付，支付时间与支付金额均以财政有关部门审核时间和支付时间为准，审核期间不产生任何费用； 3. 中选机构须按采购方要求提供合法有效的发票等结算凭证。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，须依据《中华人民共和国民法典》及合同约定，承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，赔偿金额按实际损失确定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>补充合同：1. 中选机构在服务期内须持续保持本项目要求的全部资质有效，若发生资质变更、过期等情况，须在3个工作日内书面告知采购方；</p> <p>2. 服务期内不得擅自更换项目负责人，确因特殊情况需更换的，须提前15个工作</p>

		<p>日向采购方提交书面申请，说明更换理由并提供新任负责人的资质、工作经验证明材料，经采购方书面同意后方可更换，且新任负责人资质及经验不得低于原要求；</p> <p>3. 本项目相关合同的变更、终止等事宜，均适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定；</p> <p>4. 本采购需求书为项目采购的核心依据，未尽事宜由采购方与中选机构协商确定。</p> <p>解决争议方式：合同履行过程中发生的任何纠纷，双方首先应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权通过诉讼方式解决，诉讼管辖地为仁化县人民法院。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--