


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 佛山市惠景中学厨房扩容工程的工程设计 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市惠景中学 地址：佛山市禅城区华远东路 66 号 联系电话：0757-83102200 联系人：陈颖姬
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 2. 报名参与本次采购项目的企业必须具备建筑工程设计资质乙级及以上的资质，服务范围和服务能力满足要求，并入驻广东省网上中介超市的企业。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：佛山市惠景中学位于佛山市禅城区华远东路 66 号，计划对现有的厨房进行扩容改造工程。本项目为佛山市惠景中学厨房扩容工程的工程设计。 2. 服务类型：工程设计服务



		<p>3. 服务要求：</p> <p>(1) 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，通过专业的施工图纸设计，确保工程实施合法性、准确性。</p> <p>(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。</p> <p>(3) 配合我校提供相关报审程序所需的技术文件及汇报材料，办理有关的报批手续。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 服务的地点：佛山市惠景中学。</p> <p>3. 服务的方式：出具成果文件，包括但不限于：出具设计图纸须通过有关部门的图纸审核，包含全套施工图，并提供设计图纸电子文档一份、全套蓝图 8 份。此外，还需提供开工前上门技术交底服务。施工过程中负责效果把控、提供技术咨询指导、协助质量监管，以及竣工验收等相关设计服务、驻点服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>

		3. 计价标准：设计收费依据国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）标准下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并项目验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

第 35 页

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

