

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	粤中黄圃罚字[2023]1455 号镇一村经济合作社非法占用土地案没收地上建筑物评估项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市黄圃镇综合行政执法局 地址：中山市黄圃镇新地大道 70 号 联系电话：0760-23238913 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	粤中黄圃罚字[2023]1455 号镇一村经济合作社非法占用土地案没收地上建筑物评估项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：本项目中介机构具备三级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、对粤中黄圃罚字[2023]1455 号镇一村经济合作社非法占用土地案没收地上建筑物评估项目出具评估报告。 2、中标方应根据相关法律法规及有关规定，严格按照有关估价规程和地价评估技术规范的要求、客观、公正、独立出具评估报告，编制报告书。 3、中标方应在收到中标通知 1 个工作日内与中山市黄圃镇综合行政执法局接洽，了解项目情况，组织有关人员进行现场踏勘，在 3 个工作日内与中山市黄圃镇综合行政执法局签订相关服务协议。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据现场勘察日确定 2. 提供服务的地点：黄圃镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按工作量。
8	服务时间	中选通知书发布后 30 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：网上备案。 3. 验收标准：专家通过及网上备案。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

中山市黄圃镇综合行政执法局

2026 年 3 月 23 日



