

广东省监狱中心医院监管围墙拆旧建新项目可行性 研究报告编制服务单位需求书

一、项目名称：

广东省监狱中心医院监管围墙拆旧建新项目可行性研究报告编制服务项目。

二、最高限价：人民币 35283 元

经初步测算，项目估算总投资 1365 万元，目前可行性研究编制服务费用已市场化，参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）和《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）计算依据，测得监管围墙拆旧建新项目可行性研究报告编制服务费约为 3.714 万元，公式为： $\{3 + (12-3) \times [(1365-1000) \div (3000-1000)]\} \times 1(\text{复杂系数}) \times 0.8(\text{行业系数}) = (3+9 \times 0.1825) \times 0.8 = (3+1.6425) \times 0.8 = 3.714$ 万元。

根据 2019 年第 33 期《中共广东省监狱中心医院党委会会议纪要》“采购价（含工程、服务、设备等）的上限价（最高限价）必须在预算价下浮 5%以上”的规定，本项目最高限价为 $3.714 \times (1-5\%) = 3.5283$ 万元=35283 元。

三、项目内容：

广东省监狱中心医院监管围墙拆旧建新项目可行性研究报告编制服务项目，服务内容包括：依据《监狱建设标准》（建标 139-2010），第五章 安全警戒设施第三十九条 “监狱的围墙、岗楼、大门等安全警戒设施应符合下列要求：1. 中度戒备监狱围墙一般应高出地面

5.5m，墙体应达到0.49m厚实心砖墙的安全防护要求，围墙上部宜设置武装巡逻道。围墙地基必须坚固，围墙下部必须设挡板。且深度不应小于2m，当围墙基础埋深超过2m时，可用围墙基础代替挡板。围墙转角应呈圆弧形，表面应光滑，无任何可攀登处。围墙内侧5m、外侧10m为警戒隔离带，隔离带内应无障碍。围墙内侧5m、外侧10m处均应设一道不低于4m高的防攀爬金属隔离网，网上均应设监控、报警装置。

2. 监狱围墙应设置照明装置；照明灯具的位置、距离应适当，照明灯具应配有防护罩。监狱围墙内、外侧警戒线内照明效果应良好。

3. 监狱围墙上部应设电网，其高度、电压等应按照有关标准执行。

4. 岗楼宜为封闭建筑，四周应挑平台，平台应高出围墙1.5m以上，并设1.2m高栏杆。岗楼一般应设于围墙转折点处，视界、射界良好，无观察死角，岗楼之间视界、射界应重叠，且岗楼间距不应大于150m。岗楼应设置金属防护门及通讯报警装置”的标准要求，拆旧新建监区围墙、电网、照明、岗楼、内外隔离网、围墙安防智能化设施等。

监管区围墙总长约750米，项目估算总投资1365万元。

四、投标人资格：

- 1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
- 2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行并独立于采购人和采购代理机构的法人；
- 3、经营范围必须满足本次招标范围；
- 4、具有履行合同所必须的项目服务专业技术能力和售后维护保障能力；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录的；

6、投标人具有国家发改委颁发工程咨询甲级资格证书（建筑类，服务范围含编制工程可行性研究报告）。

五、编制要求

1、技术要求

按照采购人的有关要求，为采购人提供项目可行性研究报告编制服务。根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，并按项目所属行业国内现行的有关要求编制及修改并通过有关部门审批。

2、服务内容

（1）现场调查：深入现场，调查了解具体情况及存在的主要问题。

（2）资料收集

（3）编制可行性研究报告：依据现场调查信收集的资料，编制可行性研究报告，并协助和配合建设单位报批且确保通过有关部门审查。

3、商务要求

（1）编制工期要求：

合同签订之日起 15 个日历天内提交项目可行性研究报告初稿，待采购人审阅同意后 7 个日历内交付正式的可行性研究报告。按照国内有关部门要求修改，通过省和国家发展改革部门审批。

（2）编制人员要求：

负责本项目建可研报告编制的班子必须健全，编制人员经验丰富、专业配套。

（3）编制成果及质量要求

①广东省监狱中心医院监管围墙拆旧建新项目可行性研究报告编制服务项目《可行性研究报告》编制报告。

②所有成果均必须符合国家现行有关规范要求。

③提供可行性研究报告文件和图纸 8 套，电子文件 1 套。

④本项目要求严格按照国家有关规范、标准进行，可行性研究报告所有成果文件的内容和深度须符合建成项目详细规划的国家标准要求。

（4）验收要求

本项目可行性报告必须经相关行政主管部门审批同意，视为项目验收合格。

（5）投标最高限价为人民币 35283 元，投标人报价不得超过最高限价，否则作废标处理。

报价实行总价包干，报价包括项目前期资料收集、调查费、资料购置费、报告编制等费用及投标人为完成本项目规定的工作所承担的全部费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用，不论其在招标文件中是否有提及。

（6）服务承诺

①为确保服务质量及采购人沟通联系，投标人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与采购人日常业务联系。

②投标人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

③中标人须主动接受采购人的指导、检查、监督及协调。

（7）付款方式

①合同签订后，十个日历天内向中标单位办理付款手续，支付至合同价的 30%。

②完成报告书报批稿并经相关行政主管部门审批，取得通过审批的批复文件后，十个日历天内向中标单位办理付款手续支付余款。

③发包人不承担财政资金不能及时到位给中标人造成的任何损失。

（8）其它要求

①采购人配合投标人提供已有的部分现状区域资料，包括项目编制所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，其它相关资料由投标人自行调查，或参考周边同类项目进行调查收集。

②投标人如果没有在投标文件中注明偏离（文字说明或在技术、商务对比表中注明）的参数、配置、条款被视为投标人已完全接收（本招标文件）。