

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县霍山矿泉水有限公司边坡挡墙修缮工程（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县霍山矿泉水有限公司 地址：龙川县黎咀镇梅子坑霍山矿泉水厂 联系电话：0762-6667999 联系人：叶泉
3	中介服务名称	龙川县霍山矿泉水有限公司边坡挡墙修缮工程（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工

		程、市政公用工程监理，资质等级为乙级或以上，符合行业主管部门从业要求；3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。 3. 需要回避的机构：无；与本项目设计、施工、造价等单位无利害关系，按规定应回避的机构不得参与。 4. 项目负责人须具备注册监理工程师资格，具有类似工程监理经验。 5. 不存在法律法规、行业管理规定禁止参与的其他情形。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：河源市龙川县。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 项目内容：对龙川县霍山矿泉水有限公司边坡挡墙修缮工程进行工程监理服务工作，出具工程质量评估报告等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：广东省河源市龙川县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《《国家发展和改革委员会

		会建设部关于建设工程监理与服务收费管理规定的通知》（发改价格【2007】670号）计算，最终按财政审核或第三方审核为准。下浮报价区间 8200-8263.95 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

