

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 项目业主名称:中山市南朗街道云衢小学, 中介服务名称:学校志气楼外墙改造工程中 介结算复核服务项目。 |
| 2 | 项目业主情况 | 单位名称: 中山市南朗街道云衢小学 地址: 中山市南朗街道云衢小学 联系电话: 17328163073 联系人: 刘佳旻。 |
| 3 | 中介服务名称 | 学校志气楼外墙改造工程中介结算复核服 务 |
| 4 | 对中介服务机 构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即 可。资质要求应当以法律和法规的要求为 准。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 凡适用于 《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中 介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建 设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别 登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中 山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨 |



| | | |
|---|-----------------|--|
| | | <p>询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p> |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>服务内容：根据工程结算书，进行中介结算复核，并出具结算复核报告。地址：中山市南朗街道美景大道 54 号云衢小学。面积：暂不确定。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按行业标准至少下浮 30%。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自工程结算书出具之日起开始计算。</p> |
| | | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。</p> |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>3. 验收标准：按行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>中选中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>业主单位未按照约定支付合同款的，中选中介服务机构可以要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p> |



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

