

中山市东升医院工程施工图设计文件审 查服务协议定点项目响应文件

报名单位（盖章）：

联系人：

联系电话：

邮箱：

一、报价单

报价单

我单位作为参选人,对此次评审活动中我方所承诺的条款已经完全明确,也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在评审活动中有弄虚作假等违法违规行为,以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约,本单位愿承担一切责任(包括赔偿损失、取消评审及中选资格等)。我单位本次报价为:

项目名称	下浮率(%)	备注
中山市东升医院工程施工 图设计文件审查服务协议 定点项目	_____ %	

- 注意:
- 1. 本项目采用下浮率报价,项目以《广东省建设工程概算编制办法》(2014)号文件计算施工图审查费基准价:工程勘察费*6.5%,中介机构需根据自身成本、利润预期和市场策略,报出一个唯一、明确的下浮率。下浮率取值范围为0%(含)至50%(含),超出此范围的报价将被视作无效响应。本项目采用方案择优方式选取(评分标准详见附件《评分细则》),下浮率报价不是选定中介机构唯一标准,采购人根据中介机构的综合实力、服务方案、报价等因素择优选定。
 - 2. 施工图设计文件审查费基准价的确定:施工图设计文件审查费基准价以广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》(粤勘设协字〔2021〕2号)相关标准进行计算。其中,基准价的工程造价计费基数以采购人委托的第三方造价咨询机构审定的工程项目招标控制价(或施工图预算价)为准。
 - 3. 结算公式:施工图审查费结算价 = 审查费基准价 × (1 - 中选下浮率)。
 - 4. 费用涵盖:中选下浮率已涵盖中介机构为完成本项目所需的一切费用,采购人不再支付任何额外费用。

中介机构名称(盖章):
法定代表(负责人)或授权代表人
(签字或加盖个人名章):
____年__月__日

二、承诺函

承诺函

致中山市东升医院：

本公司_____（公司名称）参加中山市东升医院工程施工图设计文件审查服务协议定点项目，现承诺：

我公司满足中介机构的资格要求，包括（不限于）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）根据采购项目提出的特殊条件。
- （8）截止报价时间未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未处于政府部门禁止代理政府采购业务处罚期、未在我院禁止参与期内。

2. 我方已认真阅读并接受本项目采购文件的全部实质性要求，如对采购文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加采购活动以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

3. 本项目报价有效期为90天

4. 响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

5. 如本项目采购过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

6. 国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

7. 参加本次采购活动，我方完全同意采购文件“合同分包”、“合同转包”的实质性要求，并承诺严格按照采购文件要求履行。

8. 我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。除非采购文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术资料，并提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

9. 我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需货物和服务。

10. 一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

11. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

中介机构名称（盖章）：

法定代表人或其委托人签字：

时间：

三、具有独立承担民事责任的能力(营业执照)，如分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

四、法定代表人身份证明书

法定代表人证明书

姓名： 性别： 年龄：
身份证号码： 职务：

系_____的法定代表人。

特此证明！

单位（盖章）：

日期： 年 月 日

（附法定代表人身份证正、反面）

五、法定代表人授权委托书（若法人参与投标，则不需填写本表）

授权委托书

致：中山市东升医院

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____

。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：____年__月__日

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

统一社会信用代码：

说明：1、“法定代表人”为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、此处所述“法定代表人”，须与中介机构“营业执照”上的内容一致。

3、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4、将此证明书提交对方作为合同附件。

5、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的报价，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

6、签字代表为法定代表人，则本表不适用。

7、身份证复印件或扫描件须在有效期内。

8、有效期限：与本公司报价文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

受托人身份证正面和反面复印件

六、无围标、串标行为声明函

无围标、串标行为声明函

本公司郑重声明本公司在参加本次中山市东升医院工程施工图设计文件审查服务协议定点项目，无以下围标、串标行为：

1. 不同中介机构的报价文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同中介机构委托同一单位或者个人办理响应事宜；
3. 不同中介机构的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同中介机构的报价文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
5. 不同中介机构的报价文件相互混装；
6. 不同中介机构的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组项目；
7. 法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此声明。

中介机构名称（盖章）：

法定代表人或其委托人签字：

日期： 年 月 日

七、提供2024 或2025 年经审计的财务报告或近 12 个月内任何 1 个月编制的财务报表复印件。

八、近 12 个月内任何时间的**纳税证明资料复印件**，如依法免税的，应提供相应文件证明。

九、近 12 个月内任何时间的缴交社保证明资料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。

十、中介机构未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供以上截图）

十一、中介机构须具备有效的国家住建行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或二类以上。

十二、中介机构具备中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程施工图设计文件审查最新的信用等级（提供截图）。

十三、拟投入项目的主要人员：

- (1) 项目负责人：建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师。
- (2) 结构专业负责人：建筑相关专业高级工程师及一级注册结构师。
- (3) 具备有给排水专业、暖通专业、消防、电气专业的人员配备。

【提供以上人员的相关证书；为证明拟派项目人员为中介机构员工，需要中介机构提供为其购买社保证明（开标当天前三个月内的任意一个月）复印件，若中介机构成立时间不足1个月的应提供《社保声明函》（格式自拟）代替社保证明（成立时间以营业执照注册时间为准），参与本采购项目的施工图审查工作如有退休返聘人员则需提供返聘证明或合同。】

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	经验年限	拟担任职务或 承担工作内容
1							项目负责人
2							结构专业负责人
3							

（此表可延长）

十四、中介机构须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图设计文件审查类别登记的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的施工图设计文件审查类别登记，否则自动放弃成交资格。”

十五、合同业绩 提供 2023 年 6 月 1 日起至今的参与同类业绩工程施工图设计文件审查的合同或中介服务超市中选通知书复印件。

业绩一览表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期

注：中介机构必须如实填写此表格。（此表可延长）

中介机构名称（盖章）：

中介机构法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期： 年 月 日

十六、采购需求偏离表

偏离表

填写要求：

- 1、请按采购需求的要求逐条响应，正负偏离参数请备注说明。
- 2、其中带★的参数是必须完全响应的参数。
- 3、所投服务的参数满足率≥90%方视为满足需求的合格服务。

序号	采购需求的要求	完全响应 或 正/负偏离	偏离 情况	对应 页码
1	一、项目概况 1. 项目名称：中山市东升医院工程施工图设计文件审查服务协议定点项目 2. 项目编号：FW-CW-CW-2026028 2. 预算金额：15000元 3. 服务期限：合同签订之日起 3年（自项目合同生效之日起至达到下列条件之一时结束，采购人不再继续委托中介机构提供服务：（1）本项目预算经费用毕；（2）达到本项目服务期限；（3）剩余金额不足开展或采购任何一项工程施工图设计文件审查服务时）。 4. 服务范围：采购人在未来三年内医院内全范围施工图设计文件(以下简称施工图)审查，包括施工图设计全过程、各专业的 施工图设计文件、技术文件、需审查的设计变更以及施工过程中业主方要求审查的其他文件等。根据国家、广东省、中山市关于施工图审查的有关要求以及《房屋建筑和市政基础设施 工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部[2013]第13号令)的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及施工阶段的设计变更审核。在项目实施过程中，业主方有权对施 工图审查范围进行适当调整(增加或减少)，具体项目以采购人发出的正式项目委托单为准。 5. 计费标准： 5.1 按单个工程项目计费，施工图设计文件审查费基准价按《广东省建设工程概算编制办法》（现行有效版本）及中山市相关规定计算，以工程勘察设计费为计费基数，审图费率为6.5%。工程勘察设计费以采购人委托的第三方造价咨询机构 审定的工程项目招标控制价(或施工图预算价)为计费基数，按广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》（粤勘设协字（2021）2号)计算确定。 5.2审查费基准价计算 施工图审查费基准价 = 计费基数 × 6.5% （注：6.5%为施工图审查费占工程勘察设计费的比例，依据《广东省建设工程概算编制办法》现行有效版本及中山市相关规定。如该办法后续修订，以最新版本为准。） 5.3 结算公式 施工图审查费结算价 = 审查费基准价 ×（1 - 中选下浮率） 5.4 最低收费 单个项目审查费结算价低于1,000元的，按1,000元计收。 6. 中介机构负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（审图、设计变更审查等包括但不限于材料、施工、验收、质量保证、保险、人工、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。中介机构负责采购文件要求的一切事			

	宜及责任，中介机构一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，采购人不再额外支付任何费用。 7. 本项目不允许违法转包。未经采购人同意，中介机构不得再以任何方式分包本项目。否则视为违约，追究当事人责任，并承担相应的损失。 8. 带有“★”标识的内容条款，均为重要的响应要求、技术指标要求及性能要求。中介机构必须对此作出明确回应并完全满足，不得出现任何负偏离，否则将被视为无效报价。			
2	二、资格要求（包括但不限于） 1. 中介机构必须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。如分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。 2. 中介机构须具有有效的且具备相关经营范围的营业执照； ★3. 中介机构须具备有效的国家住建行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或二类以上。 4. 中介机构须已入驻广东省网上中介服务超市。 5. 中介机构须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图设计文件审查类别登记的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的施工图设计文件审查类别登记，否则自动放弃成交资格。” 6. 中介机构应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供以下证明材料之一： （1）提供 2023 年 6 月 1 日起至今的参与同类业绩工程施工图设计文件审查的合同或中介服务超市中选通知书复印件； （2）拟派项目负责人近三年内主持过同类审查项目的证明。 7. 中介机构参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）。重大违法记录是指： （1）因违法经营被吊销营业执照或资质证书； （2）因围标、串标等违法行为被禁止参加政府采购活动且期限未满。			
3	三、服务内容与要求 1. 审查的项目是需要办理施工报建，采购人提出委托并提供资料；审图机构初审，出具审查意见；设计单位修改、回复；审图机构复审，出具最终结论；对于重大技术问题，审图机构应组织或参与专题论证会。指定唯一项目对接人，负责所有技术问题和进度沟通，确保信息同步。 2. 审查范围： 2.1 本项目全套施工图设计文件（包括但不限于图纸目录、设计说明、平面图、立面图、剖面图、大样图、系统图等）。 2.2 相关的计算书（结构计算书、节能计算书、消防性能化分析报告等）。 2.3 主要设备材料表及技术规格要求。 2.4 政府相关批文的符合性验证（如规划许可证、初步设计批复等）。 3. 审查深度与内容： 3.1 合规性审查：逐条核对强制性条文（“强条”）的满足情况，并出具《强制性条文审查记录表》。 4. 各专业技术审查： 4.1 建筑专业：总图布置、消防防火分区与疏散、无障碍设计、节能设计、防水构造等。 4.2 结构专业：荷载取值、地基基础、结构体系、抗震设计、关键构件设计、超限审查（如涉及）等。 4.3 给排水专业：给排水系统、消防系统（消火栓、喷淋）			

	、污水排放、管材与设备选型等。 4.4 暖通空调（HVAC）专业：冷热源、通风防排烟系统、空调系统、节能与噪声控制等。 4.5 电气专业：供电系统、照明、防雷接地、火灾自动报警系统、智能化系统等。 5. 综合协调性审查：检查各专业图纸之间是否存在“错、漏、碰、缺”，管线综合是否合理，消防安全性。 6. 绿色建筑/专项设计审查：若项目有绿色建筑星级、装配式建筑、BIM设计等专项要求，需进行针对性审查。 7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。 8. 中介机构对(并仅对)采购人施工图设计及技术文件内容的审查工作负责，承担国家强制性条文的审查责任，不代替采购人应承担其设计质量优化与造价责任。建设工程经施工图设计及技术文件审查后因勘察、设计原因发生工程质量问题，审查机构承担相关审查失察的责任。 9. 中介机构就委托的审查项目，负责依据和对照现行建设法规、规范、规章，为采购人提供有关修改补充的指导要点和解释。 10. 如果因中介机构原因通不过政府相关部门审批的，中介机构有责任免费重新审查此施工图。			
4	四、人员要求 1. 人员配置：项目负责人(建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师)、结构专业负责人(建筑相关专业高级工程师及一级注册结构师)、并具备有给排水专业、暖通专业、消防、电气专业的人员配备，提供人员职称证、注册证(如有) 2. 为证明拟派人员为中介机构员工： (1) 在职人员：须提供为其购买社保证明（开标当天前三个月内的任意一个月）复印件，若中介机构成立时间不足1个月的应提供《社保声明函》（格式自拟）代替社保证明（成立时间以营业执照注册时间为准）； (2) 退休返聘人员：需要提供返聘合同或证明。			
5	五、工期要求： 1. 中选人应在业主方提供每个单项工程完整的资料后5个工作日之内向业主方、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，与业主方、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后，5个工作日内出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查报告》和《施工图设计文件审查合格证》(一式4份),并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。			
6	六、文件成果资料 1. 项目审查合格后，中介机构向采购人提交《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》或《技术复核报告》，并对经审查合格的施工图设计文件加盖符合的审图系统要求的电子签章或为纸质版施工图加盖“施工图审查专用合格章”。 2. 对审查不合格的项目，中介机构通过邮件方式或在审图系统提交意见后，由原设计单位对审查意见进行回复和图纸修改后提交给中介机构复审，直到审查合格为止。			
7	七、报价评审方式： 1. 本项目采用下浮率报价，项目以《广东省建设工程概算编制办法》（2014）号文件计算施工图审查费基准价：工程勘察费*6.5%，中介机构需根据自身成本、利润预期和市场策略，报出一个唯一、明确的下浮率。下浮率取值范围为0%（含）至50%（含），超出此范围的报价将被视作无效响应。本项目采用方案择优方式选取（评分标准详见附件《评分细则》），下浮率报价不是选定中介机构唯一标准，采购人根据中介机构的综合实力、服务方案、报价等因素择优选定。 2. 施工图设计文件审查费基准价的确定：施工图设计文件审查费基准价以广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则(第二版)》（粤勘设协字〔2021〕2号）相			

	关标准进行计算。其中，基准价的工程造价计费基数以采购人委托的第三方造价咨询机构审定的工程项目招标控制价(或施工图预算价)为准。 3. 结算公式: 施工图设计文件审查费结算价=审查费基准价×(1-中选下浮率)。 4. 费用涵盖: 中选下浮率已涵盖中介机构为完成本项目所需的一切费用, 采购人不再支付任何额外费用。			
8	八、付款方式: 1. 按单个工程项目结算支付, 项目实际发生服务金额计费, 审查费结算价低于1,000元的, 按1,000元计收, 工程中介预算价(最高投标限价)审核通过后, 60个工作日内支付至项目施工图审查结算价的70%, 工程竣工验收后, 60个工作日内支付项目施工图审查结算价的30%。 2. 特别说明: 合同约定的付款期限, 遵守《保障中小企业款项支付条例》的规定。如中介机构为中小企业, 付款期限最长不超过60日。			
9	九、违约责任: 1. 在合同履行期间, 采购人要求终止或解除合同的, 采购人按以下约定向中介机构支付审图费用。若中介机构已对采购人送审的施工图文件或岩土工程勘察报告出具审查意见的, 采购人应对中介机构支付暂定审查总费用的70%; 若中介机构已完成全部施工图审查工作的情况下, 采购人需向中介机构支付暂定审查总费用的100%。若项目停建或缓建, 采购人均按以上规定支付审查费。 2. 由于中介机构自身原因(非采购人延迟提供资料、非不可抗力), 延误交付审查成果的: (1) 延期5个工作日以内的, 采购人予以书面警告; (2) 延期超过10个工作日的, 采购人有权扣减该项目审图费的10%作为违约金; (3) 延期超过20个工作日的, 采购人有权解除合同, 并要求中介机构赔偿直接经济损失, 但赔偿总额不超过该项目审图费总额的30%。			
10	十、争议解决 本合同履行过程中发生争议的, 双方应协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向中山市第二人民法院提起诉讼。			
11	十一、不可抗力 1. 因不可抗力导致不能履行合同的, 应及时通知对方, 并在合理期限内提供证明; 2. 不可抗力持续超过60日的, 任何一方均可解除合同, 双方按已完成工作量结算。			
12	十二、保密义务 中介机构应对审查过程中接触的医院建筑图纸、布局、设备配置等信息承担保密义务, 未经采购人书面同意, 不得向第三方披露。保密期限至合同终止后3年。			

十七、项目整体实施方案（格式自拟）

十八、中介机构认为需要提供的其他材料，包括但不限于：中小企业声明函等相关证明文件（格式自拟，如无、可删）。