

采购需求书



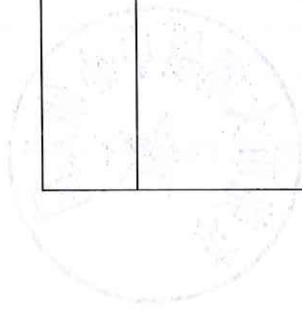
	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇中心幼儿园消防设施维护保养采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗镇中心幼儿园； 地址：东莞市大朗镇怡朗路 118 号；联系电话：0769-83311446；联系人：陈毅斌
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的要求	从业技术人员总数：2 人；人员资质要求：至少包含注册消防工程师 1 名、消防设施操作员 1 名
5	服务内容和 服务要求	委托区域内维保内容：火灾自动报警系统、联动控制系统、消防自动喷淋系统、消火栓系统、应急疏散照明系统、机械防排烟系统、防火门及防火卷帘、气体灭火系统、灭火器，同时包含消防档案整理及安全培训服务。1. 合同签署后 1 个月内，对委托维保区域的消防系统开展一次全面检查，并提交检测报告；2. 每月至少进行 1 次合同约定范围内的消防系统现场例行保养；3. 提供 7×24 小时维护保养服务，设立专属 24 小时应急电话；

		4. 接到维护通知后,工作时间内 3 小时内派技术人员到达现场处理,非工作时间 6 小时内到达现场; 5. 每次维保过程中,单类零星辅材配件的单次更换总价在 100 元(含)以下的,由乙方免费提供并更换。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日; 2. 提供服务的地点及方式: ①主要地点: 东莞市大朗镇中心幼儿园(怡朗路 118 号), 中介服务机构派员现场驻点服务; ②辅助地点: 中介服务机构自有办公场所(含资料整理、报告编制等后台工作)。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 一次性报总价; 3. 计价标准: 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日期间的全部服务费用(含人工、现场服务、小额辅材、培训、应急处理等所有相关费用)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效,服务期 12 个月,自合同生效之日起计算(对应 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日)。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收(与月度 / 季度维保工作同步); 2. 验收程序: 项目业主自行





		<p>组织验收；3. 验收标准：现行国家消防技术标准、行业标准及相关规范要求；4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，乙方应按采购人要求限期整改；整改后仍不合格的，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》等相关法律及项目实际情况，采取整改、重新提供服务、终止合同、要求支付违约金、赔偿损失等合法措施。</p>
10	结算方式	<p>每4个月为一个付款周期，付款周期结束后，采购人在收到乙方提供的合法有效的等额增值税专用发票、月度维保报告，且维保报告成功上传至广东省社会消防技术服务信息平台后，15个工作日内支付对应周期的维护保养费。</p>
11	违约责任	<p>1、除非法律法规规定或双方另行协议约定，任何一方不得擅自解除本协议；擅自解除协议的，应向对方支付协议总价20%的违约金。2、乙方未按合同约定开展消防设备设施维护保养，或累计2次及以上收到采购人关于消防设备设施保养的书面不满意度，或因乙方保养不当导致消防设备设施无法正常工作并引发安全事故造成人员人身损</p>



		<p>害/伤亡的，采购人有权随时终止合同，另行委托第三方进行维修保养，由此产生的一切费用由乙方承担，且采购人有权要求乙方支付合同总额 20% 的违约金。3、因乙方违约造成采购人或任何第三方人身伤害、财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任；若采购人代为垫付赔偿款项的，有权向乙方全额追偿，同时乙方应赔偿采购人因此产生的一切损失（包括但不限于赔偿款、诉讼费、律师费、鉴定费、保管费、差旅费等）。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 本采购合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充协议，补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充协议与本合同具有同等法律效力；2. 合同履行过程中发生的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 若监督管理部门对本类服务拟定有标准“合同范本”，业主单位与中选中介机构应当使用该范本签订合同；若未拟定标准范本，双方应根据《中华人民共和国民法典》</p>



		<p>等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容应与采购公告、采购结果的内容保持一致，合同实质性内容包括：合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本采购需求书表格中序号 1 至 10 约定的内容）。3. 合同的变更、终止等事宜，均适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。</p>
--	--	--



