

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区香洲街道西联小学装修
改造工程工程监理服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道西联小学

(盖章)

2025年11月24日

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名参加本次采购服务的公司需取得《工程监理资质证书》，专业资质等级为房屋建筑工程监理乙级或以上。
3. 信用良好，且入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区香洲街道西联小学装修改造工程
工程监理服务

2、项目业主：汕尾市城区香洲街道西联小学

3、项目地点：汕尾市城区香洲街道西联小学校内

4、项目规模：64.40 万元

5、建设内容：鉴于我校现状存在前后操场没有通道连接，教学楼首层走廊砼地面破旧，后操场无土建围墙围蔽、西侧边坡无建挡土墙，部分场地为硬化，缺乏运动场地（篮球场、羽毛球场、30 米跑道），原临时围墙与山林无防火隔离带，缺乏学生停车棚，教学楼外墙变形缝破坏等问题，已严重影响我校教育工作的正常开展，经上级主管部门批准，由我校对以上修缮项目进行整改实施，建设内容包括：

(1)新建后操场 4 米宽不锈钢大门 1 个；(2)后操场新建 2.2 米高砖砌围墙 67 米，新建 2.2 米高混凝土挡土墙 33.1 米；(3)新建挡墙顶 1.5 米高钢网围栏 33.1 米；种植园 2 米高钢网围栏 12 米；(4)后操场场地平整及地面硬化 638.3 m²，后操场地坪漆 1224.2 m²，地面划线

(篮球场 1 个, 羽毛球场 2 个, 30 米跑道); (5) 新建篮球架基础 1 座, 拆除前操场篮球架 1 个, 安装于后操场; (6) 新建植物园填 500mm 厚种植土 32 m², 条石做汀步(利用原走廊拆除条石)5.7 m²; (7) 围墙外 2 米宽隔离带地面硬化 87.8 m²; (8) 教学楼首层拆除破旧走廊砼地面 35 m², 拆除走廊外边条石(19.4*0.30m), 新建走廊砼地面 40.8 m²; (9) 拆除 1.8m 宽原人行道 6.8m、拆除 300mm 高花池(6.8x0.6m) 1 个; 改建停车棚地面硬化 12.24 m², 加做 6.8x1.8m 不锈钢遮阳棚。(10) 教学楼首层原器材室新开 1.6 米宽通道连接后操场, 拆除 200mm 墙体 3.1 m²、拆除铝合金窗 4.8 m², 新砌 120mm 墙 22 m², 新建通道出口铝板雨蓬 1 个; (11) 新建 700mm 高矮墙 7.5 米; (12) 教学楼外墙变形缝修复; (13) 拆除原钢丝网围栏 107.5 米; (14) 拆除新建围墙边原混凝土地面 24 m²。

6、资金来源: 上级财政资金

7、服务金额: 暂不做估算与测算, 最终以双方合同约定为准。

8、服务金额说明:

取费依据: 依据国家发展改革委、建设部发布关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号文)计算(最终价格以财政部门或第三方造价审核单位审核结果为准)。

9、选取方式: 直接选取

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 为该项目提供工程施工阶段监理服务, 完成施工阶段监理服务工作, 出具相关服务成果, 并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同后,根据施工合同约定工期完成工程监理服务工作。

2. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后,须安排项目相关负责人,于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的,将依法依规处罚;

(3) 中选机构须对项目有关情况保密,不得与项目利益的人接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄;

(4) 监理工作完成后,中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

1、服务成果交付后,7个工作日内支付合同额的100%。

汕尾市城区香洲街道西联小学

2025年11月24日

