

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务

务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县 2026 年农村公路新改建项目施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县公路事务中心 地址：连南瑶族自治县三江镇团结大道交通综合大楼 4~6 楼 联系电话：陈文涛 联系人：18926652447
3	中介服务名称	连南瑶族自治县 2026 年农村公路新改建项目施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位，须具备乙级

		(或以上)公路工程监理单位资质，已入驻广东省网上中介服务超市，并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：按相关法律法规和业主要求，对连南瑶族自治县 2026 年农村公路新改建项目施工监理服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对连南瑶族自治县 2026 年农村公路新改建项目进行施工监理全过程服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：连南瑶族自治县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业相关标准计费。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后由建设单位组织验收。 2. 验收程序：项目业主组织各参建单位进行交（竣）工验收。

		3. 验收标准：根据公路工程验收标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：根据公路工程监理相关条例整改完成直至验收合格。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”；如 13 备注 果监督管理部门未有“合同范本”，业

		主单位、中选中介服务机构应当根据《中 华 人民共和国民法典》等法律法规的规 定自 行拟定合同
--	--	--

