

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	汕昆高速公路埔田互通立交改造工程土地房屋、青苗征收测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市揭东区交通运输局 地址：广东省揭阳市揭东区曲溪街道 206 国道潮州路口 联系人：郑先生 电话：13925655018
3	中介服务名称	汕昆高速公路埔田互通立交改造工程土地房屋、青苗征收测绘服务 所选服务类型：测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备测绘乙级资质（或以上），其中专业需包含《工程测量、界线与不动产测绘》；服务机构具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：汕昆高速公路埔田互通立交改造工程 2. 项目规模说明：新建匝道总长为 1.26km，工程需新征用地约 85 亩（其中埔田镇牌边村约 80 亩、庵后村约 5 亩），拆迁建筑面积约 3000 平方米（其中砖混约 400 平方米，约 2600 平方米为铁皮屋），电力迁改线路 3 处，1 处涉及电力线路 220kV 揭云甲乙线迁改；对征收范围内的用地及地上附着物（包括建筑物、构筑物、附属物（青苗、坟墓调查）等）视工程项目需要予以征收。 3. 服务内容：为配合项目业主加快推进各项前期专题工作，现需对建设范围涉及的土地征收及地上附着物（包括建（构）筑物（含临时建（构）筑物））、附属物（青苗、坟墓调查）等项目拆迁补偿价值进行分幅（分户、逐宗）测绘，并出具各幅测绘成果[含测绘表、面积统计表（各户、宗）及测绘图]；配合协助业主拟定征收土地补偿协议。
6	合同履行地点 和方式	揭阳市揭东区埔田镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0.00%至 5.00%。

		3. 计价标准：按工程勘察设计收费导则（第二版）粤勘设协字（2021）2号文件、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国 民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度 相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	按照合同双方自行约定。