

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

1	类别	建议
1	名称	英德市英城幸福新村、望埠祥和新村、滄洗牛岗巷公租房消防设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市房产管理中心 联系电话：2655892，联系人等：潘光胜
3	中介服务名称	英德市英城幸福新村、望埠祥和新村、滄洗牛岗巷公租房消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的营业执照，检验检测资质。
5	服务内容和 服务要求	英德市英城幸福新村、望埠祥和新村、滄洗牛岗巷公租房消防设施检测，并出具相关检测报告。
6	合同履行地点 和方式	英德市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按照相关标准执行。
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	