

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东坑镇西部片区控规 W-B02 街坊调整项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东坑镇角社股份经济联合社 地址：东莞市东坑镇角祥路 35 号 联系电话：17722396888 联系人：苏小华
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	位于福兴路以西、兴惠路以北的工业地块，已办理不动产权证，为村集体权属用地，现状为空地，结合村集体发展实际需求，角社

		<p>村计划引进优质高效的新兴产业项目，对地块进行开发建设。由于项目地块现行控规容积率较低，无法满足开发建设需求，现将项目地块所在的东坑镇西部片区控制性详细规划W-B02街坊进行调整。服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件要求和规定编制控规调整报告及相关成果，配合进行规划调整审查审批的各项工作，确保完成控规调整成果备案。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点：东坑镇。</li> <li>2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十二个月。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--