

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	霞涌街道老旧街区转型提质改造项目(包禾塘片区)
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 地址：广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌 联系人：黄工，联系电话：0752-5580061
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程项目咨询服务能力并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况 项目位于惠州市大亚湾区霞涌街道老城区，包含新村村、霞新村两个渔村和霞涌圩镇的老商业街横头街，建设内容包括：1. 道路工程，包括霞塘一至四巷、横头街、光胜街、东胜街、粮站路、霞新一至二巷道路等 10 条道路的路面及排水、排污系统改造，总长度约 2.8 公里；2. 桥梁工程：人行桥两座，包括东桥（下沙南路至海悦湾）长度约 40 米，西桥（海悦湾至横头街民居）长度约 45 米；3. 照明工程：包括包禾塘东岸亲水平台，东岸彩虹街、霞新村一至二巷道路等道路沿线及相关改造区域内，配套建设或更新照明设施；4. 建筑工程，包括包禾塘东岸房屋外立面提升，霞新二巷沿线局部房屋外立面提升；5. 广场与服务设施：完成西广场改造，面积约 1500 平方米，新建一座游客服务中心，占地面积约 300 平方米，三层，建筑面积约 800 平方米，完善公共服务功能。 2. 采购上限价：200777.00 元。 3. 服务期限：20 个日历天，具体以合同约定为准。 4. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的服务内容：进行本项目可行性研究报告报告编制，并通过相关主管部门评审。以上工作内容暂定，最终以实际发生的工作为准。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 项目报价区间为： $\geq 20\%$ ，投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。 4. 计价标准：依据《建设项目前期工作咨询暂行规定》（计价格



		【1999】1283 号) 规定要求下浮。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解 决 争 议 方 式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件, 否则认定为无效响应方案。