

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施 配套工程水土保持方案编制和验收

采 购 需 求 书

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程

水土保持方案编制和验收

采购单位：云浮市云安区都杨镇人民政府

日 期：2026 年 3 月 27 日

采购需求书

一、项目概况：

(1) 项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程水土保持方案编制和验收

(2) 项目建设地点：云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村。

(3) 项目建设规模及内容：①停车场及配套充电桩、公厕：建设文旅园综合停车场，停车场面积约 16787 m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设位置以及电缆管道。②湾边周边基础设施提升：对现状湾边占地面积约 1050 m²的广场进行改造硬底化，对现状凉亭、公厕以及节点范围进行景观改造提升，并建设雨污水管道以及其他配套设施。③配套湾边文旅田园综合体：对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，改造用地面积约 1500 m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④游客服务中心：对现有云帆公园建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造建筑面积约 750 m²。⑤官坑周边环境提升改造：根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约 508m，路基宽度 7~6m，路面宽度 6m，双向 2 车道。⑥园林主题花展采购项目：在现有云帆公园内部更新种植花卉绿植，并增加园林主题花展等，改造面积约 28200 m²。⑦区域文旅地标规划标识设计与场景构建布置项目：含区域文旅地标规划设计与场景构建、游客服务指引设施等，完善景区范围内照明，制定全景区灯光主题效果，对灯光设备进行改

造提升。⑧智能化指挥设备采购项目：包含景区智能化系统、智能化指挥设备、智能路灯配套，满足对景区搭建统一指挥调度平台、视频监控集成平台、信息发布与广播系统集成、智能化路灯照明的需求。项目概算投资金额为 2725.40 万元，其中建筑安装工程费用 1179.80 万元，采购费 1069.00 万元，工程建设其他费用 346.82 万元，预备费 129.78 万元。根据水土保持法律法规和标准规范的要求，需要开展水土保持方案编制和验收服务。

（四）采购人：云浮市云安区都杨镇人民政府

（五）地址：云浮市云安区都杨镇府前一路 12 号

（六）联系人及电话：何先生 0766-8456177

二、中介服务机构要求：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市。

（2）咨询资格：可提供水土保持方案编制和验收服务。

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（4）具有履行合同所必需的专业技术能力，满足本次公开选取要求。

（5）信用良好，遵守行业规范，未被列入“信用中国”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

（6）本项目不接受联合体形式投标(响应)。投标人必须以独立法人身份参与，确保能够独立承担本项目全部服务内容和责任。

（7）有无回避情况：无。

三、服务内容和要求：

(1) 根据水土保持方案编制和验收的有关标准和规范要求，负责完成对云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程现场水土保持的测量和对水土保持方案所需的资料收集和分析，编制水土保持方案报告和验收；配合建设单位向水利部门办理审批手续，后续服务至取得水利部门批复为止。

(2) 按服务时限要求完成并提交相关水土保持方案编制和验收成果，并对成果文件的质量负责；参加本项目水土保持验收会议，对水土保持方案编制和验收情况进行汇报。

四、合同履行相关：

(1) 履约时间：按合同约定时间执行。

(2) 履约地点：云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村

五、公开选取方式和计价标准：

(1) 公开选取方式：方案择优选取。业主方对报名的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。综合比较各报名机构的资格条件 and 诚信情况、技术能力、业绩、服务质量和服务内容等因素研究确定中选单位。

(2) 报价方式：报下浮率。最低下浮率为 3.0%。

(3) 计价标准：以概算审核相应服务金额为基准。

六、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

七、验收：

(1) 验收时间：成果资料交付后，采购方应在 30 个工作日内完成成果验收。

(2) 验收程序：验收方式由采购人自行验收。

(3) 验收标准：

1) 报告表（最终稿）成果编制（含正文、图表和有关附件）纸质版 6 本，P D F 电子版文件 1 份。

2) 水利部门的批复。

3) 验收不合格的处理方式：

若供应商提供的编制成果未能通过专家评审和水政部门审批要求，供应商应无条件负责修改完善编制成果直至满足水政部门审批要求，采购人不再额外支付修改费用。具体按合同约定履行。

八、结算方式：

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任：

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向云浮市云安区人民法院提起诉讼的方式解决。