

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区推动绿色低碳发展清洁能源示范建设
一期项目(一标段)施工图审查服务

服务类型：施工图审查服务

委托单位：汕尾市城区绿曜能源有限公司（盖章）



2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近两年无不良信用记录。

3、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为一类，专业为(房屋建筑工程一类)，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区推动绿色低碳发展清洁能源示范建设一期项目（一标段）施工图审查服务。

2、建设单位：汕尾市城区绿曜能源有限公司

3、项目地点：汕尾市城区

4、项目规模：项目总投资约9269.26万元

5、项目概况：项目拟在城区(含市直)和红海湾开发区公共机构屋顶资源(可利用面积 336057.20m²)的有偿使用权基础上，开展分布式光伏设施及相关储能设备建设,项目范围内符合的单位有 121 处(共 427 栋公共建筑)项目拟采用“自发自用，余电上网”运营模式，项目建成后预计标准发电量约为 7065.20 万千瓦时。

以上各项规模最终以实际设计为准。

6、资金来源：项目总投资约 9269.26 万元，由采购人自筹解决。

7、服务金额说明：本次施工图审查费用暂定价为 11.15 万元，最终服务金额以财政审核为准。

8、服务金额说明:施工图设计文件审查费(按照建设工程的勘察设计费收费标准(计价[2002]10号)和施工图审查收费规定(粤价(2011)88号))。

三、服务内容:

为该项目提供施工图审查服务,根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成施工图审查服务工作,出具施工图审查报告,并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求:以双方合同约定为准。

2、服务人员要求:中选机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全,须派驻项目负责人1名,审图工作有关的专业技术人员各1名,必须熟悉施工图审查相关法律法规、业务知识。

3、其他要求

(1)中选单位在接到中选通知书后,需于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(2)工期要求:中选人在接到选取人提供的资料后20个工作日内出具施工图审查合格书。

五、付款方式

以双方合同约定为准。

六、选取方式:

直接选取

七、其它要求

1.确定中选机构后,中选机构需按中选通知书规定,按时签订并履行合同,合同在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反<<广东省网上中介服务超市管理办法>>有关规定的,将依法依规予以严格处罚。

汕尾市城区绿曜能源有限公司

2025年12月25日

