

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市地豆镇 DD-CCL-09 地块土壤污染状况初步调查项目技术服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：四会市自然资源局 地址：广东省肇庆市四会市行政中心北侧 联系电话：0758-3266089 联系人：郑先生
3	中介服务名称	四会市地豆镇 DD-CCL-09 地块土壤污染状况初步调查项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 已在广东省网上中介服务超市备案登记。 3. 本项目不接受联合体服务，且服务机构不



		得以任何方式转包或分包本项目。
5	服务内容和服 务要求	<p><b>工作背景</b></p> <p>受托方须严格按照《污染地块土壤环境管理办法》（2016年12月31日环境保护部令第42号公布自2017年7月1日起施行）、《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）、《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）等相关文件的规定与要求开展工作</p> <p><b>服务内容</b></p> <p>乙方接受甲方委托负责本项目，服务内容包括场地勘查、编写土壤环境初步调查报告、专家评审、公示、完成备案等符合土地整备计划申请材料中有关土壤环境初步调查报告要求的内容。</p> <p><b>服务成果和验收要求</b></p> <p>土壤污染调查报告满足国家和行业现行规范标准要求，通过专家评审，并取得主管部门意见。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点为四会市，具体以双方签订的采购合同约定为准，及时反馈工作进展，按要求提交阶段性工作成果及最终成果</p>

		资料，配合完成成果验收、审核等事宜。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	一次性付款——乙方全面履行合同并经甲方依约验收并出具有效发票和付款申请书面材料后，甲方在一个月内向财政部门申请一次性全额支付款项给乙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	