



项目业主采购需求书

类别		要求
1	名称	廉江市石岭镇第二卫生院旧医院南边综合楼危险性鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市石岭镇第二卫生院 地址：廉江市石岭镇龙湾圩新区 联系电话：0759-6266896 联系人：谢锡玲
3	中介服务名称	廉江市石岭镇第二卫生院旧医院南边综合楼危险性鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名供应商具备检验检测服务（其他检验检测）的资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 已入驻广东省中介超市，状态正常。
5	服务内容和 service 要求	项目位于湛江市廉江市，房屋建筑面积约 722.80 平方米，根据业主要求对房屋危险性鉴定，并出具相关鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：湛江市廉江市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤建检协（2015）8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无