

采购需求书

一、项目概况

(一)项目名称:广东监狱系统传统教育基地建设工程-加固、修缮及周边配套等项目施工监理服务

(二)采购单位:广东省广裕集团高明实业有限公司

(三)服务地点:广东省佛山市高明区荷城街道祥福路 538 号

(四)项目规模: 投资额约: 人民币 5995787.90 元

(五)资金来源: 企业资金

二、资格和资质要求

(一)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人;具有履行合同所必需的设备和专业技能力。

(二)具有以下工程监理资质证书:工程监理——综合资质房屋建筑工程专业资质乙级或以上资质证书。

三、服务要求

(一)服务时限

1.100 个日历天(监理服务直至工程竣工结算完成);

2.服务周期为自项目合同签订生效之日起至工程竣工结算完成为止。

(二)人员要求

要求至少 1 名具有监理资质的相关专业驻场人员,每月出勤

天数 22 天。

（三）服务内容

1.对广东监狱系统传统教育基地建设工程-加固、修缮及周边配套等项目进行施工监理，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。

2.跟进工程资料备案及结算等工作及相关技术支持，主导建设项目各方及相关单位的工作协调；具体组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、**变更**、结算、决算、审计等管理和控制等工作的监理服务，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案（**按需配合办理施工报建及联合验收工作**），审查工程进度款支付和工程结算，配合做好工程决算和审计工作等。

3.中选单位提交的服务成果至少但不限于：施工过程相应监理资料（监理日志、监理总结、质量评估报告、监理规划、变更费用及结算书初审意见稿）。

（三）其他要求说明： / 。

四、服务费用计算依据

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），本项目监理费暂按 5995787.90 元为基数计算：
 $(16.5 \times 5000000 / 500 + 30.1 \times 995787.90 / 1000) \times 1 \times 0.85 \times 1.0 = 165727.23$ 元。
专业调整系数 1，复杂程度调整系数 0.85，高调整系数 1.0。

最终监理费以施工合同价为基数计算（乘以投标折扣率：监

理服务中标价/165727.23 元)，且不超监理服务中标价。

五、选取方式和报价方式

选取中介服务机构方式：均价选取选取。最高服务金额人民币 165727.23 元，最低服务金额下浮率为 30%。

六、付款条件及方式

（一）付款条件：合同签订后支付合同价的 30%；工程竣工验收合格后支付至合同价的 80%；结算审核确定后支付余款。

（二）付款方式：采用银行转账形式。

七、中选机构资格的取消及重新选取

报名参与的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好设计安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，并按本需求书重新选取中选机构：

（一）未能提供本需求书要求核查的资料原件的。

（二）资格审查不符合本需求书要求的。

（三）伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。

（四）分包、转让本业务的。

（五）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按工期完成服务工作。

八、其他说明

（一）中介机构的报价已包含完成本项目全部内容的人工费、设备费、管理费、风险包干费、技术服务费、税金、交通等费用

及合同实施中不可预见的一切费用。

(二) 中选机构存在不良行为(无正当理由放弃中选结果或者不按时/拒绝与项目业主签订合同;中选机构无正当理由不按照合同要求的服务时间完成服务等情形)的,将直接取消其中选资格,一年内不得参加采购单位所有中介服务超市的采购项目。

(三) 是否投资审批项目: 是 否

(四) 是否公示中选机构: 是 否

(五) 有无回避情况: 有 无

(六) 回避机构名称及原因: _____/_____。

(七) 联系方式: 黄先生, 0757—88869909

广东省广裕集团高明实业有限公司

2026年5月13日

