

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥镇机非共板及中央车道护栏建设项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇工程建设中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心5楼工程建设中心 联系电话：0769-83722871 联系人：吴先生
3	中介服务名称	东莞市横沥镇机非共板及中央车道护栏建设项目施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有施工图设计文件审查资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和 服务要求	1. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为： 1) 是否符合工程建设强制性标准； 2) 结构的安全性； 3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员是否按规定在施工图上加盖相应的图 章和签字； 5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他 内容。 2. 对施工图设计文件进行审查，并出具相应 的审查合格书。 3. 预算价格：47363.89 元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：按照合同具体约 定。 2. 提供服务的地点：按照合同具体约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终费用以财政审核金额为 准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期：签订合同起，完成项目招投标止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：严格依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及本项目合同约定、实际情况确定，具体如下： ①若验收不合格，项目业主出具书面整改通知，明确整改内容、标准及期限(最长不超过 15 个工作日)； ②服务商需在规定期限内完成整改并重新提交验收申请。逾期未完成整改或整改后仍不合格的，视为未完成服务任务； ③因服务商自身原因导致验收多次不合格的，项目业主有权终止合作，依据法律规定及合同约定追究其相应违约责任，包括但不限于要求退还已支付的服务费用(若有)、赔偿实际损失等。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同双方约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。按合同双方约定选择。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。