

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠阳区新材料产业园市政给水消防工程(三期)监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠阳区新材料产业园区管理服务有限公司 地址：惠阳区新材料产业园区 联系电话：18814010156 联系人：吴昕倩
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级及以上并已入驻广东省中介超市的企业 3. 投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（适用于非联合体投标）。
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：对惠阳区新材料产业园市政给水消防工程(三期)进行监理服务，出具成果报告。2、服务要求：服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：惠阳区 2、合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 20000 元，最低 18000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止
9	验收	1. 验收时间：竣工验收合格之日。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若监理成果报告、现场技术服务或档案资料未能通过任何一次验收（含监理成果交付验收、中间验收、竣工验收及档案专项验收），监理单位应在建设单位要求的期限内无偿整改直至合格。整改期间产生的费用及工期延误责任由监理单位承担。
10	结算方式	该项目为固定总价，不设预付款。中介服务机构向业主提交合格阶段性监理成果后，经审核合格后支付款项，中介



		服务机构需向业主开具真实有效的发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。