湛江市麻章区2026年农村生活污水治理提质增效项目（一期）检验检测采购需求书

一、项目概况

1、项目名称：湛江市麻章区2026年农村生活污水治理提质增效项目（一期）检验检测

2、采购预算（最高限价）：人民币315600.00元

3、服务期限：服务周期自合同签订之日起，直至本项目全部工程完工、所有检验检测工作完成并提交完整全套检测成果报告为止。

4、合同履行地点和方式：湛江市麻章区；见证取样、试验检测、报告送达及沟通协调均以湛江市麻章区项目现场为准。

二、中介服务机构资格（资质）要求

（一）报名参加本次采购服务的企业须在广东省网上中介服务超市入驻。

（二）中介服务机构必须具备以下规定条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具备有效的建设工程质量检测机构资质证书，资质证书检测参数须覆盖本项目工程所需检测项目；

3.具有履行合同所必需的仪器设备和专业技术能力；

4.法律、行政法规规定的其他条件。

三、服务内容和要求

（一）服务内容

中选服务机构须依据国家、广东省现行工程建设标准、规范开展本项目工程检验检测服务，覆盖本项目全部检测类别，具体包括：

1、基坑支护工程检测：对泵站、污水提升泵井、调蓄池等深基坑支护结构、锚杆（索）、土钉墙、排桩等支护体系开展桩身完整性、支护结构变形、锚杆抗拔等检测，出具检测报告，核查基坑支护质量是否满足设计及规范要求。

2、地基基础工程检测：对桩基、复合地基、天然地基等开展承载力、桩身完整性（低应变、声波透射等）检测，以及地基土工试验、压实度等检测，核查地基基础质量是否满足设计及规范要求。

3、结构实体检测：对污水池、检查井、泵房等混凝土结构实体开展回弹法检测混凝土抗压强度、钢筋保护层厚度、钢筋间距、楼板厚度、混凝土碳化深度等检测；对砌体结构开展砂浆强度、砌块强度等检测，核查结构实体质量是否满足设计及规范要求。

4、电气工程检测：对泵站及污水处理设施电气线路、配电装置、防雷接地、绝缘电阻、接地电阻、漏电保护等开展电气安全检测，出具检测报告，核查电气工程安装质量是否满足设计及规范要求。

5、道路工程、管道工程及场外管线检测：对道路工程开展压实度、弯沉、平整度、厚度等检测；对污水收集管道工程及场外管线开展管材检测、闭水试验、管道接口及沟槽回填等检测，核查道路、管道及管线工程质量是否满足设计及规范要求。

6、建筑工程材料检测（见证取样）：对进场钢筋、水泥、砂石、防水材料、管材、阀门、给排水设备配件等原材料、构配件按规范要求开展见证取样送检，出具检测报告，核查材料质量指标是否满足设计及规范要求。

7、建筑物沉降观测：按规范要求对泵站、污水处理设施等建筑物开展沉降观测，设置沉降观测点并定期观测，出具沉降观测记录及分析报告，核查建筑物沉降是否处于正常范围。

8、现场见证取样检测：严格按照见证取样制度，配合监理、采购人完成现场见证取样、送检工作，按规范频次开展检测，及时反馈检测结果。

9、不合格材料复检工作：对初检不合格样品及时组织复检，做好不合格台账记录，及时向采购人、监理单位报送不合格检测结果。

10、检测档案与台账管理：建立本项目检测工作台账，分类管理样品记录、原始记录、检测报告；定期向采购人报送检测汇总情况，完整归档全部检测原始记录及报告资料。

11、竣工检测汇总：项目完工后，整理全套检测成果资料，形成检测汇总资料，满足竣工验收备案要求；配合采购人、监理、住建及审计部门开展核查、竣工验收工作。

12、其他检测相关服务：根据采购人、监理单位要求，开展其他与本项目相关的检验检测、技术答疑、检测资料整改完善等配套服务。

（二）服务要求

1、中选服务机构应严格按照国家、广东省现行工程建设检测标准、建设工程质量检测机构资质证书相关管理规定开展检验检测工作，检测原始记录真实完整，检测数据客观准确，检测报告合法有效，报告加盖检验检测专用印章。

2、中选服务机构应建立完善内部质量管控体系，落实样品接收、流转、试验、报告编制、审核、批准全流程管控，严格执行见证取样制度，不得弄虚作假、篡改检测数据。

3、收到样品后应在规范及合同约定时限内完成试验并出具检测报告；对于采购人、监理、行业主管部门提出的核查、整改意见，应及时完成复核、修改完善资料，确保检测成果满足竣工验收、备案、审计要求。如因检测成果失真、报告不合规，造成项目无法验收备案或给采购人带来损失，中选机构承担全部相应责任。

4、检测机构须配合采购人、监理单位现场工作安排，接到取样通知后及时安排人员赴项目现场完成检测工作。

四、服务成果交付及计价标准

（一）服务成果交付

1、最终服务成果包含全套检测报告、检测台账汇总表，同时提交纸质版和电子版，成果验收以采购人验收确认、满足工程竣工验收备案要求为准。

2、中选服务机构提交的检测成果资料须符合现行法规、标准规范；若检测报告、资料存在缺陷，无论是否超出服务期限，中选机构必须无偿进行修改、补测、重新出具报告直至满足竣工验收备案要求。成果交付后，若因中选机构检测工作原因出现重大质量问题，中选服务机构承担由此引发的一切责任，妥善完成善后处置。

（二）计价标准

1、本项目检验检测服务费计费基数及费率参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）相关规定，并结合市场行情综合确定。

2、采购人不承诺服务期内实际结算金额。合同范围外的变更、新增检测项目，须经采购人书面审批同意后方可实施，费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）下浮 30%计费；合同

履行期间如出台新的检测收费标准，按新标准下浮30%计取。新增项目累计增加费用不得超过合同价的10%；若超出该限额，超出部分采购人不予认可，服务单位须另行按规定履行采购程序，未经审批的新增检测工作，采购人有权不予结算。

五、人员及设备投入要求

（一）人员要求

1、必须严格按照响应文件承诺的人员数量配置检测及管理人员，人员不得随意调换。

2、项目设置项目负责人，项目负责人须具备相关检测管理经验，熟悉市政、房建类工程检测业务；现场取样人员须持有有效的检验检测人员上岗证明。

3、项目执行期间，项目负责人未经采购人书面同意，非不可抗力不得更换；响应文件填报的常驻现场技术人员如需变动，必须取得采购人书面同意。

（二）设备要求

1、须配备满足本项目全部检测项目所需的取样工具、试验仪器设备、交通车辆、办公设备投入本项目使用。

2、所有用于本项目检测的仪器设备必须经计量检定/校准合格，在有效期内；不得使用未经检定、过期、不合格仪器开展检测工作。

六、其他要求

（一）项目管理要求

必须针对本项目编制详细、可操作的项目管理方案，列明投入人员、仪器设备配置；项目实施阶段采购人将核查人员设备落实情况，达不到承诺要求的，采购人可予以处罚直至终止合同。

（二）保密要求

严格遵守国家、省、市档案保密制度及检测行业保密相关法规；对项目检测原始数据、样品信息、检测报告做好保密管理，不得向第三方泄露项目检测相关资料与数据；如发生泄密，依法承担相应责任。

七、付款方式

1、支付比例30%：签订合同后，中选服务机构提交检验检测服务实施方案，并提供等额合规专用发票及付款申请。采购人收到发票及申请材料后，于5个工作日内按规定完成支付手续。

2、支付比例 60%：按月进度进行结算；依据施工进度完成相应的检测工作，提交阶段性主要检测成果报告，经采购人确认后，提供等额合规专用发票及付款申请，采购人收到发票及申请后，于 5 个工作日内按规定完成支付手续。

3、支付比例 10%：全部检测工作完成，提交完整全套检测成果资料，满足竣工验收备案条件，经采购人与中选服务机构共同验收合格后，提供等额合规专用发票及尾款申请，采购人收到发票及申请后，于 10 个工作日内按规定完成尾款支付手续。

4、因采购人使用的是财政资金，采购人前述付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。

八、报价要求

1、报价采用人民币报价，报价区间为人民币 315700.00-284100.00 元，需保留两位小数，否则为无效响应。

2、中介服务机构报价包含本项目全部检测相关一切费用，全部由中介服务机构自行承担。包括但不限于各类原材料、实体检测、见证取样、复检、人员、仪器设备、现场取样交通差旅、样品运输、报告编制打印装订、资料整改、配合竣工验收备案、税费、代理机构组织方案评审等与本项目有关的所有费用。

九、选取方式及评审方法

（一）选取方式

方案择优选取。采购人通过广东省网上中介服务超市发布采购公告，邀请不少于 2 家符合条件的中介服务机构报名并提交响应方案及报价。报名截止后 2 个工作日内，由委托代理机构组织专家评审，采用综合评分法，选出综合得分最高者作为中选服务机构。

（二）专家评审

1、代理机构依法组建专家评审小组，专家评审小组由 3 人或以上单数组成。

2、专家评审小组对中介服务机构提交的响应方案独立评审，按照本需求书评审标准开展综合评分。

3、专家评审小组按照综合得分从高到低排序，推荐中选服务机构候选人。

4、采购人根据评审小组推荐，确定排名第一候选人为中选服务机构，在广东省网上中介服务超市发布中选公告并公示 3 天（最后一天须为工作日）。公示期满无异议后，向中选服务机构出具中选通知书。

（三）评审标准

本项目评审采用综合评分法，总分100分。其中：商务技术评分90分，价格评分10分。

序号	评审内容	评分细则	分值
1	服务方案	根据中介服务机构提出的服务方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“三、服务内容和要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得20分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得13分；3.方案不完全满足采购需求书的，得6分；4.没有提供或其他情况的，得0分。	20
2	人员和设备投入方案	根据中介服务机构提出的人员和设备投入方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“五、人员及设备投入要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得15分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得10分；3.方案不完全满足采购需求书的，得5分；4.没有提供或其他情况的，得0分。	15
3	管理方案	根据中介服务机构提出的管理方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“六、其他要求中的（一）项目管理要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得15分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得10分；3.方案不完全满足采购需求书的，得5分；4.没有提供或其他情况的，得0分。	15
4	保密方案	根据中介服务机构提出的保密方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“六、其他要求中的（二）保密要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得15分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得10分；3.方案不完全满足采购需求书的，得5分；4.没有提供或其他情况的，得0分。	15

序号	评审内容	评分细则	分值
5	项目人员配置	具备检验检测高级工程师职称每1人得5分，最高10分；具备检验检测相关中级职称/检测上岗证书，每1人得2分，最高4分（两项合计最高不超过10分）。注：提供人员对应证书复印件、身份证复印件及采购公告报名截止时间前三个月任意一个月（不含报名截止当月）在本单位购买社保的证明文件复印件加盖公章，否则不得分。	10
6	企业业绩	提供自2023年1月1日以来承担过的同类项目（市政工程、房建工程检验检测服务）业绩，每提供一份得5分，最高15分。注：提供合同复印件并加盖中介服务机构公章，否则不得分。	15
7	价格部分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其它中介服务机构的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价／报价）×10。报价以“1-下浮率”进行价格评分的计算。备注：报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	10
合计			100

注：响应文件要求提交的与评分细则相关的各类有效资料，中介服务机构如未按要求提交的，该项评分为零分。

十、中选与合同

1、采购人根据专家评审结果确定中选服务机构，并通过广东省网上中介服务超市发布中选公告，公示3天（最后一天须为工作日）。

2、公示期满无异议后，广东省网上中介服务超市运营机构向采购人和中选服务机构出具加盖电子印章的中选通知书。

3、采购人自中选通知书发出之日起30日内，与中选服务机构签订合同，并在合同签订之日起5个工作日内将合同信息在广东省网上中介服务超市公开。

4、中选服务机构应按照采购需求书与采购人签订合同，不得对采购需求书作出实质性变动。

十一、其他

1、本采购需求书未尽事宜，按照广东省网上中介服务超市有关规定执行。

2、本采购需求书最终解释权归采购人所有。

十二、方案择优响应文件格式

1、资格证明文件；

2、报价函（下浮率）；

3、服务方案；

4、人员投入方案；

5、实施管理方案；

6、技术方案；

7、项目人员配置证明材料；

8、2023 年 1 月 1 日以来同类项目业绩证明材料；

9、中介服务机构认为必要的其他资料。

湛江市城乡发展集团有限公司

2026 年 11 月 17 日

湛江市麻章区2026年农村生活污水治理提质增效项目（一期）检验检测采购需求书

一、项目概况

1、项目名称：湛江市麻章区2026年农村生活污水治理提质增效项目（一期）检验检测

2、采购预算（最高限价）：人民币315600.00元

3、服务期限：服务周期自合同签订之日起，直至本项目全部工程完工、所有检验检测工作完成并提交完整全套检测成果报告为止。

4、合同履行地点和方式：湛江市麻章区；见证取样、试验检测、报告送达及沟通协调均以湛江市麻章区项目现场为准。

二、中介服务机构资格（资质）要求

（一）报名参加本次采购服务的企业须在广东省网上中介服务超市入驻。

（二）中介服务机构必须具备以下规定条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具备有效的建设工程质量检测机构资质证书，资质证书检测参数须覆盖本项目工程所需检测项目；

3.具有履行合同所必需的仪器设备和专业技术能力；

4.法律、行政法规规定的其他条件。

三、服务内容和要求

（一）服务内容

中选服务机构须依据国家、广东省现行工程建设标准、规范开展本项目工程检验检测服务，覆盖本项目全部检测类别，具体包括：

1、基坑支护工程检测：对泵站、污水提升泵井、调蓄池等深基坑支护结构、锚杆（索）、土钉墙、排桩等支护体系开展桩身完整性、支护结构变形、锚杆抗拔等检测，出具检测报告，核查基坑支护质量是否满足设计及规范要求。

2、地基基础工程检测：对桩基、复合地基、天然地基等开展承载力、桩身完整性（低应变、声波透射等）检测，以及地基土工试验、压实度等检测，核查地基基础质量是否满足设计及规范要求。

3、结构实体检测：对污水池、检查井、泵房等混凝土结构实体开展回弹法检测混凝土抗压强度、钢筋保护层厚度、钢筋间距、楼板厚度、混凝土碳化深度等检测；对砌体结构开展砂浆强度、砌块强度等检测，核查结构实体质量是否满足设计及规范要求。

4、电气工程检测：对泵站及污水处理设施电气线路、配电装置、防雷接地、绝缘电阻、接地电阻、漏电保护等开展电气安全检测，出具检测报告，核查电气工程安装质量是否满足设计及规范要求。

5、道路工程、管道工程及场外管线检测：对道路工程开展压实度、弯沉、平整度、厚度等检测；对污水收集管道工程及场外管线开展管材检测、闭水试验、管道接口及沟槽回填等检测，核查道路、管道及管线工程质量是否满足设计及规范要求。

6、建筑工程材料检测（见证取样）：对进场钢筋、水泥、砂石、防水材料、管材、阀门、给排水设备配件等原材料、构配件按规范要求开展见证取样送检，出具检测报告，核查材料质量指标是否满足设计及规范要求。

7、建筑物沉降观测：按规范要求对泵站、污水处理设施等建筑物开展沉降观测，设置沉降观测点并定期观测，出具沉降观测记录及分析报告，核查建筑物沉降是否处于正常范围。

8、现场见证取样检测：严格按照见证取样制度，配合监理、采购人完成现场见证取样、送检工作，按规范频次开展检测，及时反馈检测结果。

9、不合格材料复检工作：对初检不合格样品及时组织复检，做好不合格台账记录，及时向采购人、监理单位报送不合格检测结果。

10、检测档案与台账管理：建立本项目检测工作台账，分类管理样品记录、原始记录、检测报告；定期向采购人报送检测汇总情况，完整归档全部检测原始记录及报告资料。

11、竣工检测汇总：项目完工后，整理全套检测成果资料，形成检测汇总资料，满足竣工验收备案要求；配合采购人、监理、住建及审计部门开展核查、竣工验收工作。

12、其他检测相关服务：根据采购人、监理单位要求，开展其他与本项目相关的检验检测、技术答疑、检测资料整改完善等配套服务。

（二）服务要求

1、中选服务机构应严格按照国家、广东省现行工程建设检测标准、建设工程质量检测机构资质证书相关管理规定开展检验检测工作，检测原始记录真实完整，检测数据客观准确，检测报告合法有效，报告加盖检验检测专用印章。

2、中选服务机构应建立完善内部质量管控体系，落实样品接收、流转、试验、报告编制、审核、批准全流程管控，严格执行见证取样制度，不得弄虚作假、篡改检测数据。

3、收到样品后应在规范及合同约定时限内完成试验并出具检测报告；对于采购人、监理、行业主管部门提出的核查、整改意见，应及时完成复核、修改完善资料，确保检测成果满足竣工验收、备案、审计要求。如因检测成果失真、报告不合规，造成项目无法验收备案或给采购人带来损失，中选机构承担全部相应责任。

4、检测机构须配合采购人、监理单位现场工作安排，接到取样通知后及时安排人员赴项目现场完成检测工作。

四、服务成果交付及计价标准

（一）服务成果交付

1、最终服务成果包含全套检测报告、检测台账汇总表，同时提交纸质版和电子版，成果验收以采购人验收确认、满足工程竣工验收备案要求为准。

2、中选服务机构提交的检测成果资料须符合现行法规、标准规范；若检测报告、资料存在缺陷，无论是否超出服务期限，中选机构必须无偿进行修改、补测、重新出具报告直至满足竣工验收备案要求。成果交付后，若因中选机构检测工作原因出现重大质量问题，中选服务机构承担由此引发的一切责任，妥善完成善后处置。

（二）计价标准

1、本项目检验检测服务费计费基数及费率参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）相关规定，并结合市场行情综合确定。

2、采购人不承诺服务期内实际结算金额。合同范围外的变更、新增检测项目，须经采购人书面审批同意后方可实施，费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）下浮30%计费；合同

履行期间如出台新的检测收费标准，按新标准下浮30%计取。新增项目累计增加费用不得超过合同价的10%；若超出该限额，超出部分采购人不予认可，服务单位须另行按规定履行采购程序，未经审批的新增检测工作，采购人有权不予结算。

五、人员及设备投入要求

（一）人员要求

1、必须严格按照响应文件承诺的人员数量配置检测及管理人员，人员不得随意调换。

2、项目设置项目负责人，项目负责人须具备相关检测管理经验，熟悉市政、房建类工程检测业务；现场取样人员须持有有效的检验检测人员上岗证明。

3、项目执行期间，项目负责人未经采购人书面同意，非不可抗力不得更换；响应文件填报的常驻现场技术人员如需变动，必须取得采购人书面同意。

（二）设备要求

1、须配备满足本项目全部检测项目所需的取样工具、试验仪器设备、交通车辆、办公设备投入本项目使用。

2、所有用于本项目检测的仪器设备必须经计量检定/校准合格，在有效期内；不得使用未经检定、过期、不合格仪器开展检测工作。

六、其他要求

（一）项目管理要求

必须针对本项目编制详细、可操作的项目管理方案，列明投入人员、仪器设备配置；项目实施阶段采购人将核查人员设备落实情况，达不到承诺要求的，采购人可予以处罚直至终止合同。

（二）保密要求

严格遵守国家、省、市档案保密制度及检测行业保密相关法规；对项目检测原始数据、样品信息、检测报告做好保密管理，不得向第三方泄露项目检测相关资料与数据；如发生泄密，依法承担相应责任。

七、付款方式

1、支付比例30%：签订合同后，中选服务机构提交检验检测服务实施方案，并提供等额合规专用发票及付款申请。采购人收到发票及申请材料后，于5个工作日内按规定完成支付手续。

2、支付比例 60%：按月进度进行结算；依据施工进度完成相应的检测工作，提交阶段性主要检测成果报告，经采购人确认后，提供等额合规专用发票及付款申请，采购人收到发票及申请后，于 5 个工作日内按规定完成支付手续。

3、支付比例 10%：全部检测工作完成，提交完整全套检测成果资料，满足竣工验收备案条件，经采购人与中选服务机构共同验收合格后，提供等额合规专用发票及尾款申请，采购人收到发票及申请后，于 10 个工作日内按规定完成尾款支付手续。

4、因采购人使用的是财政资金，采购人前述付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。

八、报价要求

1、报价采用人民币报价，报价区间为人民币 315700.00-284100.00 元，需保留两位小数，否则为无效响应。

2、中介服务机构报价包含本项目全部检测相关一切费用，全部由中介服务机构自行承担。包括但不限于各类原材料、实体检测、见证取样、复检、人员、仪器设备、现场取样交通差旅、样品运输、报告编制打印装订、资料整改、配合竣工验收备案、税费、代理机构组织方案评审等与本项目有关的所有费用。

九、选取方式及评审方法

（一）选取方式

方案择优选取。采购人通过广东省网上中介服务超市发布采购公告，邀请不少于 2 家符合条件的中介服务机构报名并提交响应方案及报价。报名截止后 2 个工作日内，由委托代理机构组织专家评审，采用综合评分法，选出综合得分最高者作为中选服务机构。

（二）专家评审

1、代理机构依法组建专家评审小组，专家评审小组由 3 人或以上单数组成。

2、专家评审小组对中介服务机构提交的响应方案独立评审，按照本需求书评审标准开展综合评分。

3、专家评审小组按照综合得分从高到低排序，推荐中选服务机构候选人。

4、采购人根据评审小组推荐，确定排名第一候选人为中选服务机构，在广东省网上中介服务超市发布中选公告并公示 3 天（最后一天须为工作日）。公示期满无异议后，向中选服务机构出具中选通知书。

（三）评审标准

本项目评审采用综合评分法，总分 100 分。其中：商务技术评分 90 分，价格评分 10 分。

序号	评审内容	评分细则	分值
1	服务方案	根据中介服务机构提出的服务方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“三、服务内容和要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得 20 分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得 13 分；3.方案不完全满足采购需求书的，得 6 分；4.没有提供或其他情况的，得 0 分。	20
2	人员和设备投入方案	根据中介服务机构提出的人员和设备投入方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“五、人员及设备投入要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得 15 分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得 10 分；3.方案不完全满足采购需求书的，得 5 分；4.没有提供或其他情况的，得 0 分。	15
3	管理方案	根据中介服务机构提出的管理方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“六、其他要求中的（一）项目管理要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得 15 分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得 10 分；3.方案不完全满足采购需求书的，得 5 分；4.没有提供或其他情况的，得 0 分。	15
4	保密方案	根据中介服务机构提出的保密方案进行评价打分（方案包括但不限于《采购需求书》“六、其他要求中的（二）保密要求”）：1.方案内容非常详细清楚、完整、全面、科学合理，完全满足采购需求书的，得 15 分；2.方案内容基本完整、全面、比较合理，完全满足采购需求书的，得 10 分；3.方案不完全满足采购需求书的，得 5 分；4.没有提供或其他情况的，得 0 分。	15

序号	评审内容	评分细则	分值
5	项目人员配置	具备检验检测高级工程师职称每1人得5分，最高10分；具备检验检测相关中级职称/检测上岗证书，每1人得2分，最高4分（两项合计最高不超过10分）。注：提供人员对应证书复印件、身份证复印件及采购公告报名截止时间前三个月任意一个月（不含报名截止当月）在本单位购买社保的证明文件复印件加盖公章，否则不得分。	10
6	企业业绩	提供自2023年1月1日以来承担过的同类项目（市政工程、房建工程检验检测服务）业绩，每提供一份得5分，最高15分。注：提供合同复印件并加盖中介服务机构公章，否则不得分。	15
7	价格部分	价格分应当采用低价优先法计算，即满足文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其它中介服务机构的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价／报价）×10。报价以“1-下浮率”进行价格评分的计算。备注：报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	10
合计			100

注：响应文件要求提交的与评分细则相关的各类有效资料，中介服务机构如未按要求提交的，该项评分为零分。

十、中选与合同

1、采购人根据专家评审结果确定中选服务机构，并通过广东省网上中介服务超市发布中选公告，公示3天（最后一天须为工作日）。

2、公示期满无异议后，广东省网上中介服务超市运营机构向采购人和中选服务机构出具加盖电子印章的中选通知书。

3、采购人自中选通知书发出之日起30日内，与中选服务机构签订合同，并在合同签订之日起5个工作日内将合同信息在广东省网上中介服务超市公开。

4、中选服务机构应按照采购需求书与采购人签订合同，不得对采购需求书作出实质性变动。

十一、其他

1、本采购需求书未尽事宜，按照广东省网上中介服务超市有关规定执行。

2、本采购需求书最终解释权归采购人所有。

十二、方案择优响应文件格式

1、资格证明文件；

2、报价函（下浮率）；

3、服务方案；

4、人员投入方案；

5、实施管理方案；

6、技术方案；

7、项目人员配置证明材料；

8、2023 年 1 月 1 日以来同类项目业绩证明材料；

9、中介服务机构认为必要的其他资料。

湛江市城乡发展集团有限公司

2026 年 11 月 17 日