

金湾区城市供排水设施建设项目-东咀片区二次供水加压改造工程全过程造价咨询服务

1、项目概况：老旧小区供水系统改造，老旧小区加建二次加压泵房，老旧小区管网改造。对金湾区三灶镇东咀片区内的美都新村一组团、海景花园、美华阁、富达、美达、海华新村、水产花园、金龙、白山、南园、北园片区小区给水管网进行改造，重建直供和加压两套给水管网系统。新建管道 DN20~DN200 总长约 5 万 m。新建给水二次加压泵房及配套附属设施。本次招标内容为全过程造价咨询服务。

2、服务金额：暂订约 10.3930 万元，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。造价咨询费结算价=按标准收费计算出的造价咨询服务费×76%+合同约定可调整款（如有）。（按标准收费计算出的造价咨询服务费指经招标人确认的以财政部门审定的建安工程预算价（不含暂列金额）为收费基数，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》收费标准（以下简称“收费标准”）第3条清单计价法及第5条工程结算审核基本收费计算两项计算的费用之和）。造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额不得超过相关部门审批金额。

3、费用支付方式：完成施工图预算编制后支付至工程造价咨询服务费合同暂定价的60%；竣工验收合格后支付至工程造价咨询服务费合同暂定价80%；所有工程的竣工结算经区财审中心审定且无其他遗留问题后一次性支付剩余部分。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026年1月12日