

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连山壮族瑶族自治县上帅镇乡村振兴综合服务基地多功能展示厅项目监理
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县上帅镇人民政府，地址：广东省清远市连山壮族瑶族自治县上帅镇勤政路1号，咨询电话：0763-8990201
3	中介服务名称	项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	拥有工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对上帅镇乡村振兴综合服务基地一至三楼，总面积约700 m ² 进行提升。建设内容主要包括室内提升工程，完成空间格局、墙面、吊顶、及图文广告施工；完善展陈设施，布

		<p>设展柜、展板、灯箱及导视标识；配置音响灯光、安防消防及空调新风等设备；同步实施红色文化、壮瑶民族文化、特色农产品及乡村振兴成果主题布展，配套电商直播、产品展销、商务洽谈等功能设施，打造集展示、展销、宣教、服务于一体的多功能展示厅。</p> <p>2. 对四至六楼服务室增加安全防护格栅约30处。项目施工工程费用约96万元。</p> <p>服务类型：负责项目监理工作。</p> <p>3. 履行项目监理工作职责，负责项目的整体施工质量、施工安全、工程进度、竣工验收等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：连山壮族瑶族自治县上帅镇人民政府。</p> <p>合同履行方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，截至项目竣工完成验收。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		3. 验收标准：工程质量符合行业标准，竣工结算工程量与实际工程量一致。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

