

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	上砂镇人居环境整治提升项目工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县上砂镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭西县上砂镇人民政府 联系电话：0663-5681288 联系人：王威、黄晓通
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：负责对上砂镇人居环境整治提升项目开展施工图设计文件审查服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。

		<p>服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查</p> <p>项目地点：揭西县上砂镇</p> <p>项目规模：投资额 300 万元</p> <p>项目建设内容：完成采购人要求，对上砂镇人居环境整治提升项目开展施工图设计文件审查服务。</p>
6	合同履行地点和方式	在揭西县提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：1%下浮率至 10%下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据财政局审定金额为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>