项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇中央商务区地下停车设施及配套建设项目雷电防护装置检测采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，检测机构需取得CMA资质，具备雷电防护装置检测资质乙级或以上，完成归口部门备案。 2.需要回避的机构，无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本概况：项目用地面积约5159.57平方米，新建总建筑面积约2410.61平方米，全部为地下建筑。地下室建筑面积2410.61平方米，其中人防建筑面积2139平方米。建设内容包括：地下人防工程，以及给排水、通风防排烟、电气照明等配套附属工程，地下室平时为停车库。 2.检测单位应根据相关的技术规范和标准，对工程质量开展雷电防护装置检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	1.根据项目进程、设计要求和现场需要开展平行检测服务。 2.服务地点为本项目所在地。 3.服务方式为现场作业，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参考粤建检协【2015】8号，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至出具检测报告为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交检测报告及请款资料经审核无误后，甲方按占比支付检测费。 竣工后签订补充协议，明确检测费用，进行结算。
11	违约责任	在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026 年 10 月 27 日