

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪镇大利麒麟文化馆项目选址论证报告
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇大利股份经济联合社； 地址：东莞市清溪镇东环路1号； 项目联系人：曾工；联系电话：87310810
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的城乡规划编制乙级及以上资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：本项目位于东莞市清溪镇大利村利和村小组，项目范围约2371平方米。编制项目选址论证报告，报市百千万指挥部完成入库工作。其他按合同约定执行。 2. 服务要求：规划编制服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求编制项目选址论证报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞市清溪镇大利村 2. 提供服务方式：按双方合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》(2017 修订)规定的收费标准进行计费。项目预算 8 万—10 万。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决
13	备注	具体以双方合同约定为准。