

横沥镇典型村片区培育生态农场提档升级 项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施 工图设计文件审查服务需求书

	类别	建议
1	名称	横沥镇典型村片区培育生态农场提档升级项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市墨园乡村运营管理有限公司 地址：惠州市横沥镇世德居1栋7-8号商铺
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案。
5	服务内容和服 务要求	根据典型村片区培育工作相关要求及惠财农〔2025〕80号文件精神，项目主要内容为：新建餐厅、游客接待中心、室外活动中心及配套停车场，完善鱼塘休闲设施，改造农产品展销中心，同步优化农场入口门架、道路栏杆及场地铺装等基础设施等。计划投资200万元，本次采购的是该项目的房屋建筑和市



		政基础设施工程施工图设计文件审查服务服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 10 个工作日内完成 2. 提供服务的地点：翟村。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 3900 元，最低 3120 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

