

东莞市寮步镇缪边社区一松湖智谷连片打造项目（施工图审查）采购需求书

	类别	建议
1	名称	建设单位：东莞市寮步镇缪边股份经济联合社 项目名称：东莞市寮步镇缪边社区一松湖智谷连片打造项目（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇缪边股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇金松路 98 号 联系电话：83267228 联系人：刘浩海
3	中介服务名称	东莞市寮步镇缪边社区一松湖智谷连片打造项目（施工图审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1. 具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类；信用总得分大于等于 50 分。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：项目总投资约 1200 万元，建设用地面积约 378 亩，项目

		<p>聚焦片区生态提升与空间优化,实施香市科技产业园三期地块复绿、西南河道碧道升级、老村活化(村史馆修缮)、公园建设及金松路、民福路、创通路道路景观改造,完善休闲配套与文化载体,打造生态优美、功能完善的产城融合宜居环境,助力片区高质量发展。</p> <p>2. 2. 服务类型: 施工图审查; 服务要求: 按时按质完成施工图审查任务。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 执行粤价[2011]88号、东价[2011]63号文的规定,根据计价格[2002]10号文的规定,审图机构按国家现行勘察设计费收费标准的6.5%收取施工图设计文件审查服务费。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。