

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市法学会办公场所修缮改造项目购买 结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：中共惠州市委政法委员会 地址：惠州市惠城区云山西路6号行政中心 5号楼4楼 联系电话：0752-2808251 联系人：孙诚
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须持有市场监管部门核发的法人营业执照，且经营范围明确包含“工程造价咨询”。 2. 至少配备1名具有一级造价师资格证书的造价工程师。 3. 具备固定办公场所、必要设



		备及健全的内控管理制度。4. 依法缴纳税收和社会保险的良好记录。5. 近三年无重大违法、违规或不良诚信记录。
5	服务内容和服 务要求	对惠州市法学会办公场所修缮改造项目提供结算审核服务，签订合同并收到甲方提供的有关资料后，7个工作日内完成编制工作并提交预算编制成果4份，包括光盘2个。工程建设费约¥355964.78元。备注：“此为一个项目，只做一件事，一事一评。”
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：市财经大厦7楼。 2. 方式：按照合同约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最高限价2000元，以中选方案为准。 4. 中选金额为包干价。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作、支付

		违约金、赔偿采购人损失，严重的依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

