

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 采购需求                                                                                                            |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市望牛墩镇养老服务中心适老化改造项目<br>消防改造评估报告编制服务                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称: 东莞市望牛墩镇公共服务办公室<br>地址: 东莞市望牛墩镇<br>联系电话: 0769-88851183<br>联系人: 黎文青                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计、房屋建筑和市政基础设施工程施工图<br>设计文件审查                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求: 具有建筑行业建筑工程乙级及以上资质, 或具有施工图设计文件审查机构名录备案证书(包含房屋建筑工程二类及以上)<br>2. 需要回避的机构: 无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 项目基本情况: 东莞市望牛墩镇养老服务中心适老化改造项目消防改造评估。<br>根据国家相关规范和项目需求, 提供消防改造评估报告。                                               |
| 6 | 合同履行地点        | 1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 5                                                                                       |

|    |             |                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 个工作日内签订合同,项目业主提供相关资料后10个工作日内出具成果报告。<br>2. 地点: 东莞市望牛墩镇。                                                              |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 以合同金额为准。                                                            |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同,项目业主提供相关资料后10个工作日内出具成果报告。                                                   |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 符合国家及地方现行相关规范、标准。                                               |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。 |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

