

项目业主采购需求书

采购单位：封开县大玉口镇人民政府(盖章)

	类别	内容
1	项目名称	封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目--大玉口镇街道低压线路迁改工程
2	项目业主情况	项目业主：封开县大玉口镇人民政府 地址：封开县大玉口镇
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。 3.取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》市政公用工程专业乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.服务内容：对该项目进行监理服务及后续服务等。 2.服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按建设工程监理规范(GB/T50319-2013)

		及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：肇庆市封开县大玉口镇。 2.方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：项目预算价665888.84元。 3.计价标准：下浮35%或以上。 4.计价标准:按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号执行。
8	服务时间	自项目开工至项目结束。

9	验收	1.验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。 2.验收不合格处理方式：如工程监理工作未达到约定标准或审查要求，供应商应在10个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	按签订合同条款执行
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

建设单位：封开县大玉口镇人民政府

日期：2026年9月10日

