

2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目技术服务 采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉，并已进驻广东省中介超市；

2、供应商应当具有测绘乙级（含）以上资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件；

3、在经营活动中没有重大违法记录。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称：2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目；

（二）项目业主：鹤山市雅瑶镇人民政府；

服务内容：供应商以有偿服务的形式完成 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目技术服务工作，中介服务机构必须严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资规字〔2023〕1 号）、《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》以及国家和省的有关规定等文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项。具体工作内容如下：

1、项目勘测工作

严格按照《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》以及国家测绘技术标准、垦造水田建设标准的相关规定，本项勘测服务包括如下内容：

1) 根据采购方提供的基本农田建设规模范围和基于该范围边缘向外延伸不少于 20 米的范围及附近的明显地物对项目区的地形地貌按不低于 1:1000 的比例尺进行测绘。

2) 进行建设前正射影像航飞，分辨率不低于 0.1m。

2、项目规划设计与预算编制工作

1) 进行现场踏勘，了解项目区基本情况，包含位置、建设规模、项目灌溉水源、种植情况等；对项目区进行基础设施条件分析、土地整理潜力分析、建设条件潜力分析及水资源供需平衡分析等；选定项目规划方案，确定项目规划建设内容及工程详细设计，编制项目投资预算，确定施工进度。

2) 进行项目预期效益分析和耕地质量及产能分析，明确项目实施管理及后期管护，编制项目规划设计报告。

3) 进行专家实地论证，根据专家提出意见，进行成果的修改和完善后，上报财政审核。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为鹤山市雅瑶镇。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、服务金额和公开选取方式

本项目费用按照《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》和财政部、国土资源部编《土地开发整理项目预算定额标准》计算，项目设计及预算编制费以工程施工费和设备购置费之和作为计费基

数，采用分档定额计费方式计算，各区按内插法确定。项目勘测按不超过施工费的 1.5% 计算（项目地貌类型为丘陵/山区的可乘以 1.1 的调整系数），技术服务费用总金额最高不超过 30 万元，最低 28 万元，最终费用结算以财政审定价为准。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

具体工作进度应按照广东省自然资源厅和主管自然资源局的要求完成，因上级相关政策调整导致成果需提前或延后完成的，可相应进行调整。

六、验收

供应方按要求交付采购方上报有权审批机关批准审核的方式进行验收，并取得市政府主管部门单位批复为验收依据。

七、结算方式

按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一

定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

鹤山市雅瑶镇人民政府

2026年03月02日

