

惠来县仙庵能源大道改建工程-基础配套工程 施工图审查需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县仙庵能源大道改建工程-基础配套工程施工图审查服务项目
2	项目业主情况	项目业主：惠来县仙庵镇人民政府 地址：揭阳市惠来县仙庵镇政府 联系电话：0663-6780003
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参与本次公开选取的单位具备房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。 服务要求：中选单位所派人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，参与本项目专业



		技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠来县仙庵镇人民政府。 2. 方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额：44000-41600 元。(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认) 3. 计价标准：本项目服务费用为暂定价，按发改价格【2011】534 号文件计费，具体以签订合同为准。最终结算金额按县财政局审核确定，实际支付金额不超过财政审核价。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：成果文件经勘察、设计、审图单位加盖电子签章，业主单位登录广东省施工图设计文件审查管理系统下载验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	自交付项目正式成果，经双方确认后，中选

		单位出具支付申请，经惠来县仙庵镇人民政府审核认定后，待财政资金到位后按照具体规定，申请支付项目服务费。
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1、合同期内中选单位须做好人员安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。 2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，确认所有资料不外泄。

惠来县仙庵镇人民政府

2026年7月24日