

岭南师范学院新校区（湖光校区）实训楼建设项目

（首期）结算审核服务采购需求书

1、项目名称：岭南师范学院新校区（湖光校区）实训楼建设项目（首期）结算审核服务

2、项目规模：58.62 万元（实训楼建设项目总建筑面积约 72330.68 平方米，施工合同金额 212,853,833.37 元）。

3、所需服务：工程结算审核、设备采购费审核、其他服务费审核

4、服务内容：根据国家、省的相关要求，工程造价咨询企业核对结算文件，应完成以下工作：

一是核对建设项目的 basic 建设程序执行情况，是否存在不
规范行为。二是核对建设项目的法人制、招投标制、合同
制和工程监理制等基本建设管理制度执行情况，是否存在不
执行相关法律法规或执行不
规范行为。三是核对建设项目的预概
算执行情况以及与工程造价相关的其他情况，是否存在擅自扩
大（降低）建设规模、提高建设标准的情况，是否存在损失浪
费等情况。四是核对建设项目的质量管理、工期管理、造价管
理及其它合同履约情况，是否存在合同违约行为。五是核对工
程准备阶段文件、监理文件、施工阶段文件、竣工文件、工程
结算书、工程量计算书、设计变更单、工程洽商单、现场签证
单、结算辅助资料、其他资料等，审核上述资料是否齐全、完
备、有效，审批意见是否明确规范，内容是否合理，有无详细
审批依据，审批手续是否符合规定程序，签章是否合规齐全，

是否存在逾期补签的情况，有无违背合同或招投标文件精神。

六是核对竣工图、工程设计变更、现场签证单、工程洽商单、隐蔽工程等的实际实施情况；评审材料设备进场检验情况，实际使用产品是否与结算相符。七是按照相关法律法规、合同文件、招投标文件及相应计价规则、相应收费文件、规定等，对工程结算的内容全面、逐项进行核对，确定合理的工程造价。

核对工作包括但不限于：（1）核对结算范围有无超出施工范围，各承包单位之间有无重复结算；（2）对固定价格合同，核对合同各项包干内容的完成情况；（3）对可调价格合同，核对合同价款调整因素中的工程量有无计算误差，是否存在多算、漏算、虚报工程量等问题，是否存在竣工图计量与设计变更、现场签证等重复的问题，变更及现场签证审批意见的工程量计算是否正确；核对定额套用是否正确，工程量清单组价内容是否真实、合理，材料设备定价是否符合合同精神，有无偏离市场价格；核对工、料、机涨落引起的价差计算是否符合合同约定条件，计价是否正确；核对各项费用的取费标准是否符合规定，是否真实、合理，有无重复取费；（4）核对投标下浮及其他承诺的执行情况等。

特别要求中标单位须对前期造价咨询单位已审核过的过程文件（如进度款、变更签证等）进行复核，承担结算阶段的最终审核责任，形成有效的监督制衡。服务时限：自合同签订生效之日起 30 个日历日内

5、服务机构资格要求：

一、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境

内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

二、具备建设行政主管部门颁发的有效工程造价咨询甲级资质。

三、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”记录名单。需提供报价响应日网站截图。

四、项目负责人须具备注册造价工程师资格，并具有政府或事业单位投资建设工程的造价咨询经验，需提供相关证明及近半年社保缴纳证明。

四、不接受联合体

6、选取服务机构方式：公开竞争——择优选取——方案择优选取

7、采购中介服务的资金来源：财政性资金

8、有无回避情况：无

9、服务地点：岭南师范学院内

10、验收：服务商必须提交具备法律效力的《工程结算审核报告》，该报告必须符合《建设工程造价咨询规范》及广东省相关行业标准，确保客观公正、计算无误、格式规范。提供纸质正式报告一式 7 份，同时提供包含报告及所有过程文件电子版(不可修改的PDF及可编辑的Excel/Word格式)光盘 壹 份。

11、付款方式：合同签订后，支付合同暂定价的 20%；完

成结算审核，提交审核初稿意见，支付至合同暂定价的 40%；完成审核谈判，签订审核意见后，提交正式的审核报告，按合同约定计算方法计算审核费，支付到审核服务费的 90%；通过财政审核后，支付剩余审核服务费。

12、评审标准（见下表）。

技术部分详细审查评分表

评审项目		分值	评审内容	得分
名称	子项			
技术部分 (50分)	对项目的理解高度与方案系统性	10	方案要回应“中央预算内投资项目销项”的紧迫背景，准确把握项目的高要求和紧迫性，整体思路清晰，架构完整，体现全局观。 方案完全满足且优于项目要求得10分，方案满足项目要求得7分，方案不完全满足项目要求得4分，方案完全不满足项目要求或无相关方案内容描述不得分。	
	服务的质量控制方法及保证措施	10	方案要针对本项目特点，重点响应服务质量的保障措施，如明确审核中的复核机制、人力资源的保障办法、诚信服务承诺等。 方案完全满足且优于项目要求得10分，方案满足项目要求得7分，方案不完全满足项目要求得4分，方案完全不满足项目要求或无相关方案内容描述不得分。	
	进度合理性与响应承诺	10	方案要针对“年内销项”的紧迫工期，制定了详尽的工作进度计划，分析了影响进度的潜在风险并提出了具体应对预案，服务响应机制明确（如承诺响应时间等）。 方案完全满足且优于项目要求得10分，方案满足项目要求得7分，方案不完全满足项目要求得4分，方案完全不满足项目要求或无相关方案内容描述不得分。	
	重点难点分析及对策	10	能深刻洞察项目潜在风险和核心难点，对策思路清晰、创新且切实可行。 方案完全满足且优于项目要求得10分，方案满足项目要求得7分，方案不完全满足项目要求得4分，方案完全不满足项目要求或无相关方案内容描述不得分。	
	成果交付标准与归档	10	承诺的审核报告及过程文件成果标准高、内容完整、格式规范（承诺满足广东省级财政标准）。承诺成果数据准确、结论严谨。档案整理、移交方案清晰、专业，便于后续的审核审计。 方案完全满足且优于项目要求得10分，方案满足项目要求得7分，方案不完全满足项目要求得4分，方案完全不满足项目要求或无相关方案内容描述不得分。	

商务部分详细审查评分表

评审项目		分值	得分
名称	子项		
商务部分 (40分)	服务业绩	20	(1) 自 2020 年 1 月 1 日起至今, 有广东省财政厅委托的重大项目服务业绩的, 每个得 2 分, 最高得 6 分。 (2) 自 2020 年 1 月 1 日起至今, 有广东省发展和改革委员会委托的重大项目服务业绩的, 每个得 2 分, 最高得 6 分。 (3) 自 2020 年 1 月 1 日起至今, 除上述 (1) (2) 项外, 有其他建设项目造价审核服务业绩的, 每个得 2 分, 最高得 8 分。 注: 上述服务业绩须提供服务合同 (合同关键页需包含封面、签字盖章页、签订日期页、合同金额页、合同内容页) 或业务委托书 (有委托方盖章), 不提供或资料不全的不得分。
	服务团队	20	投入本项目服务团队需有注册一级造价工程师, 应包涵土木建筑工程造价工程师、安装工程造价工程师, 每个土木建筑工程专业注册一级造价工程师一人得 2 分, 最高得 10 分。每个安装工程专业注册一级造价工程师一人得 2 分, 最高得 10 分。同一人员不可重复计分, 本项累计最高得 20 分。 注: 提供以上人员的注册及执业资格证书扫描件及在供应商任职的证明材料 (如提交响应文件截止日前六个月内任意月份参加社会保险的《投保单》扫描件。一人同时具有多个专业类别一级造价工程师注册执业资格证书的不累计得分。



评审项目		分值	评审内容	得分
名称	子项			
响应报价 (10分)	响应报价	10	报价方式：报下浮率。 响应报价得分=（评审基准价/折扣率）×价格权重×100（精确到0.01） 注：满足方案文件要求且响应下浮率最高（折扣率最低）（相当于响应价格最低）的为评审基准价。 折扣率=1-响应下浮率（如下浮率为10.00%，则折扣率为1-10.00%=90.00%）。 根据《广东省建设工程造价管理规定》第三十三条（四）项规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。报价人所报下浮率高于20%的，须提供证明其报价合理性的材料，报价人不能证明其报价合理性的，或有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当将其作为无效报价处理。响应报价不是中标的唯一依据。	

响应文件编制及评审说明：

(一) 供应商根据采购需求和评分表编写响应文件，包括但不限于以下内容，按以下顺序要求在同一个个PDF文件中上传（相关文件均需要加盖公章）

1. 服务机构资格要求证明材料；

2. 商务、技术响应材料（按评审表格要求提供相关证明材料）；

3. 响应报价；

(二) 响应期限结束后，采购人根据评审标准，对项目进行评审，得分最高者中选；得分相同的，报价较低者中选。