

台山市斗山镇中心小学生活楼建设工程第二次施工前周 边房屋完损性检测鉴定服务项目采购需求书

一、服务单位资格（资质）要求

1、服务单位必须具备广东省市场监督管理局核发的检验检测机构资质认定证书。

2、服务期间在江门地区设有临时办事点及固定驻场工作人员，能够实现 2 小时内快速响应，保障服务及时、高效、到位。后续施工过程中有争议纠纷时，可以做到随叫随到，及时响应。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：

- (1) 查明房屋的建筑年代、结构构造、布置及基础形式；
- (2) 对房屋建筑平面进行现场测量，并绘制其平面图；
- (3) 对房屋的整体倾斜度进行测量，分析房屋是否出现倾斜及地基基础是否出现不均匀沉降现象；
- (4) 查明房屋目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等，并详细记录；对有变化趋势的裂缝进行刻画、标记，并拍照留底；
- (5) 根据现场检查、检测数据，依据《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第 678 号）对所鉴定的房屋作完损性等级评定，并对不满足使用要求的构件提出可靠的处理意见，编写房屋完损性鉴定报告。

2、服务要求：服务单位需对项目范围内房屋按国家规定的技术

规范、标准进行鉴定。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市斗山镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、费用计算方式

收费依据：参照〈广东省既有建筑安全性鉴定收费指导价〉（粤建检协[2015]8 号）的相关规定：“民用建筑每次单栋收费不足 3000 元按 3000 元收取”。

2、工程价款：

台山市斗山镇中心小学生活楼建设工程施工前周边房屋完损性检测鉴定服务项目服务费进行下浮后按结算金额：27500 元（人民币大写：贰万柒仟伍佰元整）收取，含税。结算金额计算公式：2500 元/栋×11 栋=27500 元。报价区间在 27500 元至 20000 元之间。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

合同生效后 15 个工作日内完成台山市斗山镇中心小学生活楼建设工程施工前周边房屋完损性检测鉴定服务项目的服务工作，如遇特殊或连续雨雪天气可协商后适当延长作业时间。

六、验收

验收时间：提供房屋完损性鉴定报告后验收。

七、结算方式

房屋完损性鉴定报告和发票交付给甲方后的 30 天内，甲方应向乙方一次性结清全部款项。

八、解决争议方式

1、合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市斗山镇中心小学

日期：2026 年 3 月 10 日

