

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区龙湖古寨综合性国家级非物质文化遗产传承活化改造与综合利用项目勘察及初设预算编制服务（招标控制价编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区文化广电旅游体育局 地址：潮州市潮安区廉泉街4号潮安区文化中心 联系电话：0768-5815786（文化遗产股） 联系人：成烁琳
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构	1.中介服务机构资质要求：承诺制。

	<p>构的资质要求</p>	<p>2.需要回避的机构：          武汉市博文佳咨询有限公司          潮州市佳图测绘工程有限公司</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>项目主要建设内容包括传承展示设施修缮和建设工程、环境改善工程、基础设施工程、智慧化工程等四部分。传承展示设施修缮和建设工程包括新建潮州木雕、潮绣等国家级综合性非遗展示工程 5000 平方米，改建潮州大吴泥塑国家级非遗传承展示工程（现状建筑本体保护改建）2600 平方米，改建潮州单丛茶及手拉壶国家级非遗传承展示工程（现状建筑本体保护改建）690 平方米，省保单位非遗传承展示工程（在其中 6 处进行非遗传承展示）4256 平方米，古寨闲置空间改造成综合国家级非遗展示工程（10 处空地）7815 平方米，非遗光影展示工程 1 处，龙湖古寨建筑群保护改造工程 2262 平方米，复建南门楼 1 处，复建街巷门 5 处；环境改善工程包括北门入口改造提升 6000 平方米，南门集散广场改造提升 4495 平方米；基础设施工程北门游客中心及古寨内公共厕所</p>

		提质升级 280 平方米；智慧景区数字化建设 1 项，新建导视标识系统 1 项，龙湖古寨建筑群价值研究与数字化保护体系 1 项。现将进行该项目勘查和初步设计单位招标，需选取一家公司对勘察及初设预算编制服务（招标控制价编制）。
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订之日起至服务费支付完成。</p> <p>2.提供服务的地点：潮州市潮安区。</p> <p>3.服务方式：造价咨询服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准下浮 0%- 20 % 计取</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。
9	验收	无需验收
10	结算方式	该造价咨询报告完成后 10 个工作日内支付（实际以财政资金到位时间为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--