

公开选取中介机构采购需求书



序号	类别	具体内容
1	名称	揭阳市养老服务指导中心培训室改造修缮工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市养老服务指导中心 地址：揭阳市区 206 国道市民政综合楼 2 楼 联系电话：13542215626 联系人：陈广辉
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 符合《政府采购法》第二十二条规定。 (二) 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，承诺具备工程造价咨询的能力。
5	服务内容和服 务要求	(一) 服务内容：在工程项目造价咨询服务期限内对造价咨询，按《建设工程造价咨询规范》(GB/T510395-2015) 及国家、省、市有关规定开展建设工程造价咨询工作。 (二) 服务要求： 1. 中选人到场须提供中选单位的《中选中介机构通知书》、营业执照复印件、企

		业资质证书以及项目负责人负责该项目的授权委托书复印件及本项服务的其他服务人员名单和有关证书复印件(复印件须加盖公章, 负责人现场出示身份证原件)。 2、合同期内如发生人身安全及其他事故, 一切责任和经济补偿由中选单位负责。 3、项目完成后应将全部资料整理好移交给选取人归档。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 揭阳市养老服务指导中心 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-5%。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)为基础进行服务费用。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作, 且在签订合同后按合同约定的工作日内完成揭阳市养老服务指导中心培训室改造修缮工程造价咨询服务。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

