

汕头市澄海区城镇建设用地规模落实方案 (莲上镇南徽村新北片区)编制技术服务项目 需求书

一、中介服务机构(资质)要求

城乡规划(国土空间规划)编制资质乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1.服务内容:莲上镇南徽村新北片区用地面积约205亩,需落实建设用地规模约30亩,其中,部分用地不符合现行国土空间总体规划,需要通过《汕头市澄海区城镇建设用地规模落实方案(侨徽生态园)》编制技术服务工作,落实其城镇建设用地规模,保障项目的落地实施。本次具体工作内容包括:(1)资料收集、成果编制、成果审批、成果批后公告、成果备案等;(2)项目成果内容包括:城镇建设用地规模落实方案成果(含文本、表格、图件、数据库)等。

2.服务要求:根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2号)、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》(粤自然资规划〔2025〕1361号)及省、市、区关于城镇建设用地规模落实的最新工作要求,完成《汕头市澄海区城镇建设用地规模落实方案(莲上镇南徽村新北片区)》编制技术服务工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为汕头市澄海区。

四、采购预算和公开选取方式

以厉行节约的原则，汕头市澄海区城镇建设用地规模落实方案（莲上镇南徽村新北片区）编制技术服务项目编制费为7.5-9.5万元。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

服务时间以合同条款为准。

六、结算方式

结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。

汕头市澄海区莲上镇南徽经济联合社

2026年2月27日

