



采购需求书

	类别	内容
1	名称	电白区坡心镇新河村、七星村高铁沿线农房风貌提升整治项目设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	茂名市电白区坡心镇人民政府 地址：茂名市电白区坡心镇潭阪圩 联系电话：0668-2650100；联系人：张首熙
3	中介服务名称	工程设计、造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：提升村庄人居环境； 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求： 项目位于电白区坡心镇（新河村、七星村）高铁沿线，主要建设内容为高铁沿线村庄房屋外立面风貌提升；提升改造约 50 栋民房；总投资额 98.5 万元。根据相关设计规范及业

		<p>主要求开展本项目设计服务及造价咨询服务工作，主要提供方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：30个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。最低需下浮30%。</p> <p>3. 计价标准：设计费计价标准依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号。造价咨询费参照茂名市物价局茂[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>

10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---