

封开县农村人居环境整治提升建设项目— 封开县平凤镇乡村绿化景观带项目监理服 务中介机构选取需求书

一、项目名称

项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目—封开县平凤镇乡村绿化景观带项目

二、业主单位

1. 项目业主：封开县平凤镇人民政府
2. 地址：广东省肇庆市封开县平凤镇府大院内
3. 联系人：张先生
4. 联系电话：18898870982

三、中介服务名称

封开县平凤镇乡村绿化景观带项目监理服务

四、项目概况

封开县平凤镇乡村绿化景观带项目主要建设内容：平凤大道、风塘村、广峰村、登河村、蟠龙村道路硬底化建设、绿化景观建设、生态停车场建设等内容。

五、中介机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务。
2. 中介服务机构资质要求：市政公用工程乙级资质或以上。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 中介服务机构在信用中国无失信行为记录的。

六、服务内容和要求

中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。包括但不限于：

1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计阶段、施工阶段及保修阶段的监理工作（具体以施工图及相关资料为准）。
2. 监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。
3. 监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向业主单位反映。

七、合同履行地点

按合同约定服务地点。

八、选取方式和计价标准

- 1、 公开选取方式:方案择优选取。
- 2、 报价方式:报下浮率，报价区间范围为 35%-40%。
- 3、 计价标准：工程监理费收费标准依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007] 670 号

九、服务时间

按合同约定时间。

十、验收

1. 验收时间:服务完成后验收。
2. 验收程序:项目业主自行验收。
3. 验收标准:相关行业标准。
4. 验收不合格及处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

十一、合同结算

按合同约定方式结算。

十二、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
3. 具体违约责任以合同签订为准。
4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。

十三、补充合同及争议解决方式

1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。

十四、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
4. 报名中介单位须下载项目需求书，并按照需求自行编制响应方案及相关资质证明，否则认为是无效文件，不予以评审。

