



## 项目业主采购需求书

1. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   |                  | 内容                                                                                                      |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 三角镇东南村水松排休闲公园建设工程设计服务                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 中山市三角镇东南村股份合作经济联合社<br>地址: 中山市三角镇东线路 38 号<br>联系电话: 0760-85542187<br>联系人: 黄先生                     |
| 3 | 中介服务名称           | 设计服务                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求: 中介机构需具备工程设计服务能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。                                                       |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容: 三角镇东南村水松排休闲公园建设工程工程设计。<br>2. 服务要求: 中选服务机构根据项目内容进行总体规划和单体建筑设计, 出具效果图和施工图, 具体以业主要求为准并配合业主完成相关工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1. 提供服务的时间、地点、方式: 无要求, 按照合同双方自行约定。                                                                      |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率。                                                                    |



|    |                 |                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准: 参照最新行业收费标准, 下浮 0%-30% 计算。                                                                                                                                |
| 8  | 服务时间            | 签订合同后 45 天内完成。                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 双方共同验收。<br>3. 验收标准: 按行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式: 按行业有关规定执行。                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 服务期满并验收合格后, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 按照《建设工程设计合同》示范文本中的合同条件执行。                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。 |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”,                                                                                          |





|  |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

