

紫金县典型镇碧道建设项目（蓝塘镇秋
香江碧道二期工程）监理服务

需求书

选取单位：紫金县蓝塘镇人民政府

日期：2026 年 7 月

方案择优选取项目内容

一、中介服务单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具有建筑工程监理丙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市。
- 3、已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料）。

二、项目概况

- 1、项目名称：紫金县典型镇碧道建设项目（蓝塘镇秋香江碧道二期工程）监理服务；
- 2、建设服务单位：紫金县蓝塘镇人民政府；
- 3、项目地点：紫金县蓝塘镇罗塘村；
- 4、项目概况：监理服务费为项目建安费造价的 1.5%，最终以项目建安费结算价为基准价， $\text{结算价} = \text{建安费最终结算价} \times 1.5\% \times (1 - \text{成交下浮率})$ ；项目主要是在蓝塘镇秋香江段（罗塘村一侧）新建碧道和对原碧道（蓝塘村一侧）进行风貌提升。新建碧道长度约为 700 米，新建仿木栏杆、休憩设施、太阳能路灯等，铺设台湾草和粉黛乱子草；在原碧道种植火山榕、安装监控设施及清理河道淤泥等，
- 5、项目资金情况：财政资金。

三、工作内容

对紫金县典型镇碧道建设项目（蓝塘镇秋香江碧道二期工程）开展监理服务，具体由双方合同约定为准。

四、方案择优选取的要求

1、技术方案要求，报名的供应商应提供技术方案，格式自拟。项目技术方案契合实际，突出重点，抓住关键，文字宜精练、表述须清晰，内容具有针对性，总体控制在 20 页以内，否则将不利于该技术方案的评审得分。

2、工期要求：自合同签订之日起至项目竣工验收合格。

3、服务金额：0.01%下浮率至 10.00%下浮率。

五、付款方式

具体以合同签订为准。

六、其它要求

1、中选机构所报价为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。

2、中选机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在本合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

3、付款方式：待中选机构提交成果资料后，中选机构需开具相应数额的发票及项目合同等资料向项目业主提交服务费用支付申请。

4、中选机构在开展工作中需配合业主做好后续一些相关工作。

5、同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

