

西区街道富华东片区老旧街区改造工程测量采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市西区街道城市建设和管理局西区街道富华东片区老旧街区改造工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325852 联系人：张工
3	中介服务名称	西区街道富华东片区老旧街区改造工程测量
4	对中介服务机构资质要求	1. 符合乙级测绘资质（工程测量）或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目主要对西区街道富华东片区老旧街区进行改造，主要建设内容为5处老旧街区内部改造，长洲片区老旧街区改造、烟洲片区老旧街区改造、富华道南片区老旧街区改造、下闸片区老旧街区改



	造、特色文化片区老旧街区改造、富华东片区街巷建筑立面改造等，总面积为 21.45 公顷；老旧街区附属道路改造工程，共包含 9 条道路，包括中山一路、蓝波路、西堤路、园侧路、香山大街、西河东路、江湾路、博爱一路、博爱一路辅道等，道路改造长度 8.086 公里，人行天桥 1 座等。总投资约 3.6 亿元。 2. 中选单位要求：(1)测量内容包括但不限于地形图、建筑平面、立面；(2)地形图应表示测量控制点、居民地和垣栅、工矿建（构）筑物及其他设施、交通及附属设施、管线及附属设施、水系及附属设施、境界、地貌和土质、植被、大型乔木（胸径大于 15cm 以上）等各项地物、地貌要素，并清晰表达高程点及山体等高线等地理名称注记。注明采用的高程系统(1985 国家高程基准)及大地坐标系(2000 国家大地坐标系)；(3)测量人向发包人提交测量成果资料并对其质量负责。(4) 具体测量范围及内容以业主要求为准。
--	--

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 40%-45%。 3. 计价标准：根据《测绘工程产品价格》（国测财字 [2002]3 号）计算后，按下浮率计取，最终结算价不超过 30 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的测量成果。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 出具测量成果后 30 个工作日内，采购人



		向中选中介服务机构支付合同总金额，上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------



