

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙田镇原永晋宿舍地块物业房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	东莞市沙田经济贸易有限公司
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	沙田镇原永晋宿舍地块物业，含3栋厂房及部分构筑物，总建筑面积约5700平方米。 对该物业展开1. 现场查勘、测试，记录各种数据和状况；2. 检测、验算，整理技术资料；3. 全面分析，论证定性，作出综合判断；4. 出具《房屋结构安全和抗震鉴定报告书》；5. 对鉴定报告中提出需加固补

		强的，提供技术服务和咨询。
6	合同履行地点和方式	沙田镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起7个工作日内出具成果文件
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额，按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建协(2015)8号)文件收费标准，总价不超过21000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。