

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

采
购
需
求
书

项目名称：陂洋镇陂沟村综合性服务中心建设工程

项目业主：陆丰市陂洋镇人民政府（盖章）

服务类型：工程设计和造价咨询

2025 年 11 月

项目采购需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计（建筑）乙级资质及以上资质。
- 3、信用良好，近两年内无严重违法记录

二、项目概况

- 1、项目名称：陂洋镇陂沟村综合性服务中心建设工程工程设计、造价咨询
- 2、项目地址：陆丰市陂洋镇
- 3、项目概况：建设约 600 平方等相关配套，总投资约 180.27 万元。
- 4、服务金额：71370.06 元，按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》和工程造价（粤价函【2011】742 号）的有关规定进行计费并下浮 20%。
- 5、选取方式：直接选取

三、服务内容

- 1、中选方按合同约定的范围内进行工程设计及预算，依照法律，法规和文件规定以及有关的技术标准，并根据项目业主要求，开展项

目工程设计及预算服务工作。

2、中选方负责施工技术配合，设计文件中严格控制出现的遗漏或错误，工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加竣（交）工等验收工作。

四、服务要求

1、中选方中选后 5 个工作日内与业主签订合同，收到甲方提供的有关资料后，10 个日历天完成施工图设计，并提交最终设计图和预算书的纸质版和电子版资料。

2、其他要求

（1）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（2）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

中选单位在项目完成后，委托单位凭正规发票一次性支付合同金额的 100%。

六、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

- 1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。
 - 2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。
 - 3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。