



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2023年罗定市连州镇驻镇帮镇扶村提升镇村公共基础设施水平(美丽乡村风貌带)项目
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市连州镇人民政府， 地址：罗定市连州镇南街4号镇政府大院， 联系电话：0766-3421008, 联系人：陈先生。
3	中介服务名称	工程设计，工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商应具备工程设计市政专业乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	项目拟投资约为100万元，建设内容：道路提升、两侧房屋风貌提升，需进行工程设计及工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：罗定市。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，评审代理服务费

		<p>3000.00元由中选机构支付。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间0%-5%.</p> <p>3. 计价方式：以罗定市财政局审定的概算书中设计费、预算费为计费基数，两者之和再乘以(1-中选下浮率)确定结算金额，且最终结算金额不得超出中选价。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收标准：按国家标准、行业标准等。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(现场复核、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目验收合格后一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应文件格式自定义，响应方案不超过50页。</p>