

开平市盛源能源有限公司 112841.235 千瓦 公共机构屋顶分布式光伏发电项目施工图 设计文件审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市盛源能源有限公司 112841.235 千瓦 公共机构屋顶分布式光伏发电项目施工图 设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市盛源能源有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路 71 号 联系电话：0750-2411889 联系人：张子翊
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）中华人民共和国境内注册的企业法人，持有效的营业执照；（2）应当具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。（3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目地点：广东省开平市马冈水厂、天润自来水生产基地、拘留所、开平市国裕机动车检测有限公司开庄分公司、开平市马冈鹅预制菜产业园等（具体以实际项目情况为准） 2. 项目概况：开平市盛源能源有限公司112841.235 千瓦公共机构屋顶分布式光伏发电项目位于广东省开平市马冈水厂、天润自来水生产基地、拘留所、开平市国裕机动车检测有限公司开庄分公司、开平市马冈鹅预制菜产业园等，计划实施总装机容量为3MWp 的分布式光伏发电项目（具体以实际项目情况为准）。 3. 服务内容和 service 要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对开平市盛源能源有限公司112841.235 千瓦公共机构屋顶分布式光伏发电项目工程施工图进行审查服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为广东省开平市马冈水厂、天润自来水生产基地、拘留所、开平市国裕机动车检测有限公司开庄分公司、开平市马冈鹅预制菜产业园等；履行本项目的审图服务

		工作。
7	公开选取方式、计价标准和金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 金额说明：本项目计费依据为江门市建设工程设计审查中心发布的《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》（江施设审〔2019〕12号）。本次报价暂以项目工程费为基数并自行下浮 20% 进行计算，暂定服务费约为 68552 元。各意向单位须在此基准上下浮报价，后续结算将以各子项目第三方造价咨询单位审定的预算价为基准，并严格遵照上述文件规定的标准执行。 3. 指标标准：0.00%至 20.00%下浮率。
8	服务时间	在收到甲方提交的图纸后 10 天内完成全部工作，并提交相关成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。



10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 计算过程

	根据《关于施工图审查成本要素信息统计分析情况的通报》（中设协字〔2019〕69号）文件要求，结合我市实际，江门市建设工程设计审查，房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准下浮 20% 工程造价：1000 万元时，审查成本基数：8.10 万元 工程造价：3000 万元时，审查成本基数：12.79 万元 采用直线内插确定施工图设计文件审查费用， 施工图设计文件审查费用 = $8.10 + (12.79 - 8.10) / (3000 - 1000) * (1200 - 1000)$ = 8.5690 万元 $8.5690 * (1 - 20\%) = 6.8552$ 万元
--	--



