

项目业主采购需求书

	类别	结算审核服务
1	名称	长宁镇澜石酒厂至车站路段路灯安装项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：0752-6663203 联系人：张铭锋
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足 本次公开选取范围
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇澜石村，主要 建设内容：路面拆除1263.13平方米、人行 道拆除1987.63平方米、水泥混凝土基层 2866.48平方米、人行道铺设透水砖2866.48 平方米、安装砌筑路沿石577.14平方米、 水泥混凝土路面326.58平方米、混凝土盖 板7米、安装UPVC排水管193.49米、新建 雨水井3座等。

		2. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：对该项目进行结算审核服务等。 （2）质量要求按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)（一般计税法）》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），下浮率为 0% - 20%。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。